

Beretning

Møde den 22. juni 2017

Udsendt den 15. juni 2017



Årsberetning 2016

Beretning

Møde den 22. juni 2017

Udsendt den 15. juni 2017

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| 1. Organisation | 3 |
| 2. Udvalgte aktiviteter | 4 |
| 3. Forvaltningsrevision i Sydkystens Boligselskab | 8 |
| 4. Driftsberetning 2016..... | 9 |
| 5. Økonomisk resultat | 10 |

Beretning

Møde den 22. juni 2017

Udsendt den 15. juni 2017

Året 2016 har som de seneste år været præget af mange opgaver og mål, der skulle opfyldes, samt aktiviteter for både boligorganisationen og dens afdelinger.

1. Organisation

Sydkystens Boligselskab har på repræsentantskabsmødet den 22. maj 2008 vedtaget følgende vision:

Vores vision er:

- At SYDBO spiller en aktiv rolle i den boligpolitiske debat.
- At beboerdemokratiet fungerer, så flest muligt deltager aktivt i beslutningerne med reel kompetence.
- At vi skaber levende boligområder med gode fællesskaber.

Vores plan er:

- At alle beboere i SYDBO kender deres demokratiske rettigheder.
- At boligorganisationen er kendt for sin "grønne profil" og som en aktiv medspiller, når det drejer sig om genbrugssortering og affaldssortering.
- At boligorganisationen skal være til stede gennem gode og effektive ejendomskontorer, der fungerer i et godt og konstruktivt samarbejde med KAB. Samarbejdet opleves med SYDBO i front og KAB i baggrunden.
- At SYDBO er på forkant med udviklingen og er kendt for sine smukke og harmoniske bebyggelser med velholdte boliger og et godt miljø for alle.
- At organisationsbestyrelsen og afdelingsbestyrelserne udvikler et godt netværk og samarbejde. Der er en følelse af fællesskab om opgaverne og deres løsning. Opstår uenighed, spilles der klart ud med holdninger og med respekt for andres meninger.
- At alle beboerdemokrater kender deres rolle (rettigheder og pligter) i det demokratiske system – og såvel beboerdemokrater som boligselskabets ansatte sikres den nødvendige efteruddannelse.
- At SYDBO er en god arbejdsplads for sine ansatte med et effektivt og veludviklet samarbejde mellem de beboervalgte repræsentanter og de ansatte.

Bestyrelsesforhold

På repræsentantskabsmødet den 16. juni 2016 blev følgende valgt til organisationsbestyrelsen for en 2-årig periode uden modkandidater:

Henrik Hugger, Enebærhegnet
Bente Møgelhøj; Thors Kvarter
Evy B. Andersen, Greveflex

Beretning

Møde den 22. juni 2017

Udsendt den 15. juni 2017

Organisationsbestyrelsen er efter konstituering sammensat således:

| | | |
|------------------------------------|--------------------------|--------|
| Formand: | Sophus Vørsing | (2017) |
| Næstformand | Henrik Hugger | (2018) |
| Medlem af organisationsbestyrelsen | Bente Møgelhøj | (2018) |
| | Helle Hansen | (2017) |
| | Evy B. Andersen | (2018) |
| | Annette Wainsted | (2017) |
| | Annie van der Klein | (2017) |
| | Jørgen Buch (observatør) | |

Personale

Den daglige personaleledelse varetages af KAB, som Sydkystens Boligselskab har indgået en administrationsaftale med.

Kundechef: Jan Spohr

Driftschef: Michael Christensen

Økonomimedarbejdere: Dusanka Juko, Anne Brønnum, Farida Zarei og

Henning B. Jacobsen

Sekretær: Heidi Forsberg

2. Udvalgte aktiviteter

Som et resultat af boligorganisationens politiske og sociale engagement har Sydkystens Boligselskab gennemført følgende arrangementer:

Studietur til Christiansfeld – Hamburg – Lübeck 27. – 29. maj 2016

Studieturen omfattede byvandring i Christiansfeld, der er på UNESCO's verdensarvsliste – og besøg i renoverede og nybyggede boligområder i Hamburg samt en rundfart i havnen. Der deltog 21 personer i studieturen.

Kursus for nye bestyrelsesmedlemmer

Kursus blev afholdt den 24. november 2016 med i alt 16 deltagere. På kurset blev de nye bestyrelsesmedlemmer introduceret til væsentlige forhold for beboerdemokratiet – herunder lovgivning og øvrige bestemmelser - og afdelingsbestyrelsernes pligter blev gennemgået.

SydBo-Nyt

Der er udkommet et nummer af SydBo-Nyt i 2016. Beboere og bestyrelsesmedlemmer opfordres til at bidrage med indlæg og artikler.

Beretning

Møde den 22. juni 2017

Udsendt den 15. juni 2017

www.sydbo-bolig.dk

Boligorganisationens nye hjemmeside blev præsenteret for repræsentantskabet på mødet i juni 2015, og er nu "i luften". Hjemmesiden indeholder både en side for boligorganisationen og en for hver enkelt afdeling. Der synes indtil videre at være nogen tøven fra afdelingernes side med at tage siden i anvendelse, hvorfor der overvejes nye tiltag til at fremme benyttelsen.

Balders Have – ny afdeling taget i brug.

Balders Have, der er beliggende i Ishøj, blev taget i brug den 15. juni 2016. Der er tale om en AlmenBolig+ afdeling. Der har været afholdt stiftende afdelingsmøde, og der er valgt en afdelingsbestyrelse. Afdelingen betjenes driftsmæssigt de første 3 år fra specialkundeforholdet i KAB.

1746 boliger i Sydkystens Boligselskab

Med ibrugtagningen af de 34 boliger i Balders Have er der nu knap 1750 boliger i alt i Sydkystens Boligselskab. Inden for de senere år har der således været en tilvækst på mere end 200 boliger, og tallet vil stige yderligere, når afdeling Permatopia tages i brug. Hertil kommer, at repræsentantskabet har godkendt byggeri af 50 ungdomsboliger på Køge Havn.

Anvisningsaftale

Med virkning fra den 1. januar 2013 blev der indgået en udlejningsaftale med Greve Kommune. Aftalen var 4-årig og løb således frem til den 31. december 2016. Der er tale om en aftale om fleksibel udlejning, hvorefter kommunen anviser borgere, der kan styrke beboersammensætningen (her menes borgere i fast arbejde og med et stabilt boligmønster) fortrinsvis til afdelinger i Hundige-området.

Der forhandles p.t. med Greve Kommune om en forlængelse af aftalen.

Nybyggerier

Permatopia (Karise)

Repræsentantskabet i Sydkystens Boligselskab godkendte på mødet den 25. juni 2015 et nybyggeri i Karise. Der er tale om et boligudviklingsprojekt, der kombinerer bæredygtighed, økologi og selvforsyning. Projektet omfatter 90 boliger i alt, hvoraf 44 er almene familieboliger, medens de resterende boliger fordeler sig med lige mange andelsboliger og ejerboliger.

Der blev holdt 1. spadestik den 15. december 2016, og byggeriet af boligerne er påbegyndt. Der planlægges afholdt rejsegilde den 10. maj 2017. Boligerne forventes at stå færdige i efteråret 2017, og alle almene boliger er udlejede via Karise-Permatopia-Opaskrivning (KPO).

Ungdomsboliger Køge Kyst

Repræsentantskabet i Sydkystens Boligselskab godkendte på det ekstraordinære møde den 27. oktober 2016, at der påbegyndes byggeri af ny afdeling i Køge. Der er tale om en

Beretning

Møde den 22. juni 2017

Udsendt den 15. juni 2017

afdeling beliggende tæt på Køge Havn – og den indeholder 50 ungdomsboliger. Opførelsen af ungdomsboligerne sker i samarbejde med Calum A/S, der er et projektudviklings-selskab.

I løbet af efteråret 2016 har der været ført forhandlinger med Køge Kommune om konkrete forhold knyttende sig til det kommende byggeri – herunder bl.a. antallet af P-pladser, byggekvalitet m.v. Byggeriet forventes påbegyndt i sommeren 2017.

Større renoveringssager

Der er to større renoveringssager/helhedsplaner under udarbejdelse i boligselskabet.

Hundigeprojektet

Helhedsplanen for Gudekvartererne og Klyngen, der i realiteten består af 5 selvstændige renoveringssager, blev godkendt på ekstraordinære afdelingsmøder den 15. november 2014. Efterfølgende har Greve Kommune godkendt skema A. Der er indgået aftale med totalrådgiver (Nova 5) og dispositionsforslag er under udarbejdelse. Der afventes fortsat afholdelse af licitation på entreprenørydelsen. Projektet er desværre forsinket i forhold til den oprindelige tidsplan grundet flere forhold. Selve renoveringsprojektet forventes påbegyndt sommeren 2017.

Bærhegnene

Rådgiverfirmaet Rambøll færdiggjorde i juli måned 2013 den tekniske rapport vedrørende renoveringsbehovet i Sne-, Kirse- og Enebærhegnet. Rapporten ligger til grund for afdelingernes ansøgning til Landsbyggefonden om støtte til en helhedsplan for afdelingene. Greve Kommune har i december 2016 godkendt Skema A – ansøgningen for Enebærhegnet.

Der er indgået aftale med totalrådgiver (A-I gruppen), og entreprenørydelsen ventes udbudt sommeren 2017. Helhedsplanen vil blive gennemført i 3 etaper startende i Enebærhegnet.

Nye vedtægter for Sydkystens Boligselskab

Repræsentantskabet i Sydkystens Boligselskab har på et møde den 27. oktober 2016 – efter indstilling fra organisationsbestyrelsen - godkendt nye vedtægter for boligorganisationen. Ændringerne af vedtægterne sker som følge af en ændring af normalvedtægten, idet denne skal afspejle Folketingets beslutning om at muliggøre afholdelse af digitale afdelingsmøder. I forlængelse heraf har repræsentantskabet også – ligeledes efter indstilling fra organisationsbestyrelsen - besluttet at delegerede beslutningskompetencen i vedtægternes § 6, stk. 5 til boligorganisationen.

Ny forsikringsaftale

Efter udløb af forsikringsaftale med Topdanmark er der pr. den 1. oktober 2016 indgået ny forsikringsaftale med Gjensidige og Codan (motorkøretøjsforsikring). Valget af nyt forsikrings-selskab er sket med udgangspunkt i et EU-udbud gennemført for alle boligorganisationer administreret af KAB. Den ny forsikringsaftale indebærer en reduktion af forsikringspræmien for Sydkystens Boligselskab med overordnet set samme dækning.

Beretning

Møde den 22. juni 2017

Udsendt den 15. juni 2017

Pas på Huslejen – 360 graders analyser.

På organisationsbestyrelsens møde den 2. december 2016 blev det besluttet at købe 360 graders analyser for boligorganisationen og dens afdelinger. Analyserne skal bidrage til at sikre en effektiv drift – og dermed også til at spare på huslejen. Hertil kommer, at analyserne gerne skulle bidrage til at gøre boligorganisationen og afdelingerne mere konkurrencedygtige og til at gøre ejendomskontorerne til bedre og mere attraktive arbejdspladser.

Temamøde for repræsentantskabet

Den 27. oktober 2016 blev der afholdt temamøde for repræsentantskabet i Sydkystens Boligselskab. Mødet indeholdt 3 punkter:

- Byggechef Michael Nielsen-Elgaard redegjorde for ny byggemulighed i Køge Havn, hvor der skal bygges 50 ungdomsboliger. Efterfølgende godkendte repræsentantskabet byggeprojektet.
- Kundechef Kurt Rytter orienterede om ændringer i normalvedtægten for almene boliger som følge af folketingets beslutning om at muliggøre digitale afdelingsmøder. Efterfølgende godkendte repræsentantskabet ændringen af Sydbos vedtægter.
- Kundechef Jan Spohr orienterede om nyt fra Sydkystens Boligselskab. Der blev orienteret om aktuelle nybyggerisager (Balders Have og Permatopia) og om status for eksisterende helhedsplanssag i Bærhegnene. Endvidere blev der orienteret om regeringsforslaget om effektivisering af den almene sektor og om projektet "Spar på Huslejen" som vil blive gennemført i Sydkystens Boligselskab og en række andre boligselskaber administreret af KAB

Ca. 30 personer deltog i mødet, og der var en god drøftelse og debat.

Almen styringsdialog

Greve kommune

Der blev den 7. oktober 2016 afholdt styringsdialogmøde med Greve Kommune. Borgmester Pernille Bechmann deltog denne gang i styringsdialogmødet. På mødet orienterede Sydkystens Boligselskab om selskabets løbende fokus på økonomi og drift (herunder især henlæggelserne) i afdelingerne. Greve Kommune udtrykte tilfredshed hermed.

Nybyggeriet Balders Have blev omtalt. Der blev endvidere orienteret om helhedsplanen i Gudekvarterene og Klyngen (Hundigeprojektet), Freyas Kvarter og den kommende helhedsplan i Bærhegnene. Herunder blev der efter ønske fra Sydkystens Boligselskab særligt drøftet forhold omkring skema A-ansøgningen vedrørende Enebærhegnet. Endvidere drøftedes oversvømmelsen i Fyrrehegnet, og kommunens overvejelser efter forløbet var blevet evalueret.

Sydkystens Boligselskab oplyste, at der var skrevet ud til alle, der får boligydelse med henblik på at kunne forebygge eventuelle problemer i forlængelse af nyt kontanthjælpsloft. Greve Kommune oplyste at grundet et fald i antallet af flygtninge, som kommunen

Beretning

Møde den 22. juni 2017

Udsendt den 15. juni 2017

ventes at skulle boligplacere så forventer kommunen ikke at få brug for midlertidige boliger fra renoveringsprojekterne i Gudekvartererne/Klyngen og Bærhegnene.

Ishøj Kommune.

Der blev afholdt styringsdialogmøde med Ishøj Kommune den 6. oktober 2016. Borgmester Ole Bjørstorp deltog i mødet. På mødet orienterede Sydkystens Boligselskab om ibrugtagelsen af den nye afdeling Balders Have pr. den 15. juni 2016. Der blev endvidere orienteret om det planlagte nybyggeri Permatopia i Karise, og Sydkystens Boligselskab udtrykte interesse for eventuelt at opføre mere byggeri i Ishøj Kommune.

Ishøj Kommune udtrykte tilfredshed med de fremsente dokumentationspakker, og gav udtryk for tilfredshed med udlejningssituationen i boligorganisationens afdelinger i kommunen.

Sydkystens Boligselskab orienterede om projektet "Pas på Huslejen", der vil blive gennemført i 2017.

Greve Nord Projektet

Landsbyggefonden har godkendt en ny projektperiode (2016 – 2020) for Greve Nord Projektet. I forbindelse med forlængelse af projektet er det aftalt at Sydkystens Boligselskab bidrager med yderligere 60.000 kr. årligt. Tilsvarende gælder de øvrige boligselskaber, der deltager i projektet. I forbindelse med tilsagnet om yderligere finansiering er det aftalt, at Freyas Kvarter fremadrettet også vil være omfattet af projektet og aktiviteterne i forbindelse hermed. Greve Kommune har i forbindelse med den ny projektperiode styrket det politiske fokus på projektet, hvilket indebærer, at borgmesteren deltager i formandskabsmøderne.

Greve Fjernvarme

Organisationsbestyrelsen har udpeget medlemmerne af organisationsbestyrelsen som repræsentanter i Greve Fjernvarmerepræsentantskab for en 2-årig periode (2016 – 2018).

Det er aftalt, at udpegningen af repræsentanter til fjernvarmeværket fremover foretages af organisationsbestyrelsen.

3. Forvaltningsrevision i Sydkystens Boligselskab

Forvaltningsrevisionen er et ledelsesværktøj, som skal give bestyrelserne bedre mulighed for at sikre, at boligorganisationen og dens afdelinger drives på en effektiv, produktiv og sparsommelig måde.

Der er udviklet et redskab til gennemførelse af forvaltningsrevisionen – "Nøgletal for forvaltningsrevision" som er en årlig tilbagevendende opgørelse, der giver organisationsbestyrelsen overblik over udviklingen i boligorganisationen og boligafdelingerne.

Beretning

Møde den 22. juni 2017

Udsendt den 15. juni 2017

Fra 2015 og fremover gennemføres en drøftelse af forvaltningsrevision/nøgletal i forbindelse med mødet, hvor der skal ske godkendelse af regnskab.

4. Driftsberetning 2016

Personale

Betina Korsholm Krarup blev efter længere tids sygdom opsagt, da der ikke var klarhed over i hvilket omfang og hvornår hun kunne vende tilbage. Vibeke Nielsen er blevet ansat som ny kontorassistent og startede den 1. januar 2017.

Der er foretaget en omrokering på ejendomskontoret i Greveflex, således at Frantz Weizer fremadrettet er driftslederassistent og Claus Gade servicemedarbejder.

Der har været fokus på at styrke sammenholdet og samarbejdet, dels på de enkelte ejendomskontorer, men også i hele SydBo. Således har der været gennemført et seminar for driftslederne, uformelle samlinger for alle medarbejdere og fokus på trivsel og samarbejde mellem de enkelte medarbejdere.

Optimering af driften

Gennem året har der været arbejdet med at optimere driften. Der er bl.a. fastlagt en rolle- og opgavefordeling, og der er forhandlet priser på vedvarende indkøb af varer. Fremadrettet vil fokus ligge på køb af ydelser, strategi for maskinpark, lagerstyring og optimering af arbejdsopgaver.

Konkret undersøges det bl.a. hvorvidt det kan betale sig at ansætte en medarbejder med særlige VVS-kundskaber og brug af robotteknologi ved pleje af de grønne områder.

Forhandlingen af priser på varekøb har medført en samlet besparelse på 34 % på de angivne varer.

Faciliteter

Der er blevet udarbejdet et projektforslag vedr. nyt ejendomskontor i Bærhegnene. Omkostningerne til gennemførelsen af projektet viste sig at være så høje, at yderligere alternativer skulle undersøges. Muligheden for tilbygning til det eksisterende kontor samt brug af pavillon-løsning er undersøgt, uden at dette har givet en nævneværdig bedre løsning. En løsning af projektet udestår.

Driftsopgaver

Udover den planlagte vedligeholdelse har der gennem året været et stigende antal forsikringssager. Af større sager kan nævnes oversvømmelse og brand i Fyrrehegnet samt flere vandskader som følge af utætte rør i en del andre afdelinger. Som følge af vandskader og utætte rør vil der i 2017 være fokus på disse installationer, og der vil blive lagt en plan for hver enkelt afdeling.

Beretning

Møde den 22. juni 2017

Udsendt den 15. juni 2017

Der har ligeledes været en del tagskader i Hundige som følge af storm/kraftig blæst. Omfanget af disse skader forværres af tagenes tilstand, hvorfor muligheden for udskiftning af tagene ifm. helhedsplanen undersøges.

Der har været en del planlagte aktiviteter, der ikke er blevet udført. Dette skyldes, dels at aktiviteterne er indeholdt i de forestående helhedsplaner, og dels at aktiviteterne ikke har kunnet udføres pga. vejrliget. I sidstnævnte tilfælde er aktiviteterne planlagt til udførelse i 2017.

5. Økonomisk resultat

Aktivitet

Boligorganisationens aktivitet består i at udøve almen boligvirksomhed såsom at udleje, administrere, vedligeholde og modernisere almene boliger med tilhørende fællesfaciliteter samt tilgodese beboernes interesser og varetage boligorganisationens og dens afdelingers anliggender bedst muligt.

Derudover at sikre en forsvarlig drift samt rationelle administrationsmetoder, så forvaltningsudgifterne søges holdt på et lavest muligt niveau.

Økonomisk udvikling

Der aflægges regnskab for tiden 1.1.2016 til 31.12.2016 for selskabet.

Opstilling af selskabets regnskab følger de retningslinjer, som er givet i Socialministeriets bekendtgørelse nr. 627 af den 23. juni 2005 om drift af almene boliger m.v.

Kommentarer til de enkelte regnskabsposter fremgår som noter i regnskabsmaterialet.

Selskabets resultatopgørelse slutter med et overskud på 1.249.841 kr. Selskabets arbejdskapital udgør 6.076.847 kr. svarende til 3.480 kr. pr. lejemål. En del af arbejdskapitalen er bunden, således indestår 45.000 kr. som garantikapital i KAB, og der er hensat 657.436 kr. til at imødegå kursudsving på investeringer i værdipapirer. Herefter udgør den disponible arbejdskapital 5.374.411 kr.

Den samlede egenkapital for boligorganisationen er herefter 29.169.622 kr. Dispositions-fonden udgjorde pr. 31.12.2015 19.969.392 kr., og der er i indeværende regnskabsår tilskrevet renter 0 kr. Indbetalinger til Landsbyggefonden 20.140.304 kr. Dispositions-fonden udgør ved regnskabsårets afslutning 23.092.775 kr., svarende til 13.224 kr. pr. lejemålsenhed. Bidrag fra afdelingerne er derfor sat i bero.

Investeringsforeninger

Sydkystens Boligselskab har anbragt ca. 108.144.963 kr. i en investeringsforening, der har Dansk Capital, SEB Invest og Nykredit Portefølje som kapitalforvaltere med henblik på at opnå et højere afkast sammenlignet med en traditionel investering i obligationer. For året

Beretning

Møde den 22. juni 2017

Udsendt den 15. juni 2017

2016 har der været kursgevinst på i alt 3.746.228 kr. svarende til et gennemsnit på 3,46 % i forhold til beholdningen.

5100-5 Sydkystens Boligselskab

Regnskabet balancerer med 42.604.976 kr. og slutter med et overskud på 1.249.841 kr. Dispositionsfonden udgør 23.092.775 kr. og gennemsnitlig 13.224 kr. pr. lejemål.

Status balancerer med 127.545.550 kr.

5106-9 Greveflex

Regnskabet balancerer med 22.049.048 kr. og slutter med et overskud på 975.941 kr., der afvikles over 3 år.

Status balancerer med 305.397.494 kr.

5107-6 Klyngen

Regnskabet balancerer med 4.014.875 kr. og slutter med et overskud på 104.658 kr., der afvikles over 3 år.

Status balancerer med 34.049.618 kr.

5108-3 Bøgehegnet I

Regnskabet balancerer med 24.250.024 kr. og slutter med et overskud på 1.562.587 kr., der afvikles over 3 år.

Status balancerer med 235.604.311 kr.

5109-0 Bøgehegnet II

Regnskabet balancerer med 10.281.417 kr. og slutter med et overskud på 548.562 kr., der afvikles over 3 år.

Status balancerer med 112.060.540 kr.

5110-0 Skriverhusene

Regnskabet balancerer med 590.560 kr. og slutter med et overskud på 20.672 kr., der anvendes til afvikling af egenfinansiering og henlægges til konto for opsamlet resultat.

Status balancerer med 6.480.806 kr.

5111-8 Enebærhegnet

Regnskabet balancerer med 9.522.694 kr. og slutter med et overskud 777.328 kr., der anvendes til afvikling af egenfinansiering og henlægges til konto for opsamlet resultat.

Status balancerer med 97.852.124 kr.

Beretning

Møde den 22. juni 2017

Udsendt den 15. juni 2017

5112-5 Snebærhegnet

Regnskabet balancerer med 8.070.236 kr. og slutter med et overskud på 319.506 kr., der afvikles over 3 år.

Status balancerer med 95.043.662 kr.

5113-2 Kirsebærhegnet

Regnskabet balancerer med 7.352.724 kr. og slutter med et overskud på 221.958 kr., der afvikles over 3 år.

Status balancerer med 92.219.109 kr.

5114-0 Heimdals Kvarter

Regnskabet balancerer med 6.990.495 kr. og slutter med et overskud på 215.094 kr., der anvendes til afvikling af egenfinansiering og henlægges til konto for opsamlet resultat.

Status balancerer med 90.687.957 kr.

5115-7 Ægirs Kvarter

Regnskabet balancerer med 7.607.326 kr. og slutter med et overskud på 278.661 kr., der afvikles over 3 år.

Status balancerer med 95.829.152 kr.

5116-4 Valhals Kvarter

Regnskabet balancerer med 7.809.739 kr. og slutter med et overskud på 153.695 kr., der afvikles over 3 år.

Status balancerer med 103.463.525 kr.

5117-1 Thors Kvarter

Regnskabet balancerer med 7.055.735 kr. og slutter med et overskud på 272.653 kr., der afvikles over 3 år.

Status balancerer med 100.913.754 kr.

5120-6 Granhegnet

Regnskabet balancerer med 6.198.705 kr. og slutter med et overskud på 85.279 kr., der afvikles over 3 år.

Status balancerer med 83.361.190 kr.

5121-3 Fyrrehegnet

Regnskabet balancerer med 4.311.297 kr. og slutter med et overskud på 7.393 kr., der afvikles over 3 år.

Beretning

Møde den 22. juni 2017

Udsendt den 15. juni 2017

Status balancerer med 57.906.192 kr.

5122-0 Birkehegnet

Regnskabet balancerer med 4.708.229 kr. og slutter med et overskud på 177.338 kr., der afvikles over 3 år.

Status balancerer med 64.215.067 kr.

5124-5 Ravnsborg

Regnskabet balancerer med 6.805.576 kr. og slutter med et overskud på 581.197 kr., der afvikles over 3 år.

Status balancerer med 142.503.912 kr.

5125-2 Freyas Kvarter

Regnskabet balancerer med 5.302.113 kr. og slutter med et overskud på 250.694 kr., der henlægges til konto for opsamlet resultat.

Status balancerer med 91.546.489 kr.

5126-0 Baldershus

Regnskabet balancerer med 3.645.568 kr. og slutter med et overskud på 476.909 kr., der afvikles over 3 år.

Status balancerer med 79.139.142 kr.

5127-7 Balders Have

Regnskabet balancerer med 1.730.252 kr. og slutter med et overskud på 1.262.707 kr., der overføres til henlæggelser i disposition (406)

Status balancerer med 79.110.545 kr.

Afdelingernes regnskaber, der er underskrevet af revisionen, er alle indstillet til godkendelse af de respektive afdelingsbestyrelser.

Revisionsbemærkninger:

Der er intet at bemærke.

Driftsbudgetter:

De enkelte afdelingers driftsbudgetter er godkendt på de obligatoriske budgetmøder samt af boligorganisationens bestyrelse.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet for boligorganisationen og dens afdelinger.

Beretning

Møde den 22. juni 2017

Udsendt den 15. juni 2017

Årsberetningen er godkendt af repræsentantskabet den 22. juni 2017.

Organisationsbestyrelsen har tidligere godkendt såvel årsberetning samt årsregnskab for boligorganisationen og dens afdelinger.

Greve, den 22. juni 2017

Organisationsbestyrelsen:

Sophus Vørsing

Helle Hansen

Henrik Hugger

Evy B. Andersen

Bente Møgelhøj

Annie Van Der Klein

Annette Wainsted