

## Råderet udenfor boligen

Reglerne er beskrevet i *Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 23. juni 2005 - Nr. 627* i ' 80 til og med ' 93.

Råderet udenfor boligen, giver kun ret til godtgørelse, hvis der er tale om en forbedring. Hvis der ikke er tale om forbedringsarbejder (boligændringer), kan der stilles krav om retablering ved fraflytning. Der skal i så fald altid betales et depositum. Deposita skal altid betales kontant.

I det følgende kan du læse om, hvilke muligheder der er for at forbedre og ændre din bolig udenfor boligen.

Hvis du har forslag om tilføjelser til listen over tilladte boligændringer, så kontakt din afdelingsbestyrelse, som kan medtage dine forslag næste gang, råderetskataloget skal revideres. Er du i tvivl om noget, kan du altid kontakte KAB.

**1. Forbedringsarbejder udenfor boligen:**  
Ingen.

**Bemærkning:**  
Ingen.

**2. Boligændringer der ikke kræver retablering ved fraflytning:**  
Opsætning af markise i stof over terrasse  
Flethejn om hele baghaven  
Flethejn om hele forhaven  
Ændring af eksisterende haver  
Afskærmning af reposer på 1. sal på trappe

**Bemærkning:**  
*Markise over terrasse skal være i farven blå/hvid. Markisen skal vedligeholdes af den til enhver tid boende lejer. Markisen skal være intakt ved fraflytning. Anvisning på fastgørelse skal følges. Kontakt din ejendomsmester herom.*

*Flethejn i baghave i lige numre må være maksimalt 1,60 m højt og hvidmalet.*

*Flethejn i forhaven i ulige numre må være maksimalt 1,20 m højt og hvidmalet.*

**Sydkystens Boligselskab**  
**Systemnr. 5115-7 – Ægirs Kvarter**  
**Godkendt på afdelingsmødet den 16. august 2012**

*Hegn i baghaver skal være hvide eller naturfarvet.*

*Hegn og låger opsat mod offentlige stisystemer skal være hvidmalede.*

*Areal for ulige numre mod parkeringsplads må indhegnes efter tegninger, som udleveres fra ejendoms kontor.*

*Afskærmning af repos på 1. sal på trappe skal følge afdelingsbestyrelsens retningslinier.*

- 3. Arbejder udenfor boligen der ikke er forbedringer.**  
**Her kræves retablering ved fraflytning:**  
Ingen.

***Bemærkning:***  
*Ingen.*