

Udvidet råderet udenfor boligen

Reglerne er beskrevet i *Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 19. juni 1998 - Nr. 372 i ' 80* til og med ' 93.

Arbejder, der hører ind under *Udvidet råderet udenfor boligen*, giver kun ret til godtgørelse, hvis der er tale om en forbedring.

Hvis der ikke er tale om forbedringsarbejder, kan der stilles krav om retablering ved fraflytning. Der skal i så fald altid betales et depositum. Deposita skal altid erlægges kontant.

I det følgende uddybes punkt for punkt, hvilke muligheder der er for at gennemføre forbedringer under *Udvidet råderet udenfor boligen* i netop jeres afdeling. Dette betyder, at der ikke kan gennemføres andre arbejder end disse. Hvis du mener, at andre arbejder end disse skal være tilladt så kontakt din afdelingsbestyrelse, som så kan medtage dine forslag, næste gang råde- retskataloget skal revideres. Er du i tvivl om noget, så kontakt din forvaltningsgruppe.

1. Forbedringsarbejder udenfor boligen:
Ingen.

Bemærkning:
Ingen

2. Arbejder udenfor boligen der ikke er forbedringer.
Her kræves ikke retablering ved fraflytning:
Fritstående drivhuse og legehuse
Terrasser
Låger i hække
Opsætning af udendørslamper
Opsætning af markise i stof over terrasse
Rist foran boligens indgangsparti kan fjernes og flisebelægning hæves
Skridsikker stålplade kan monteres på rist foran boligens indgangsparti

Bemærkning:
Udendørslamper må ikke være til gene for andre. Eventuelle skader på ejendommen skal udbedres ved fraflytning.

I henhold til gældende lokalplan skal hegning af private haver etableres som levende hegn.

Markisen over terrasse skal vedligeholdes af den til enhver tid boende lejer. Markisen skal være intakt ved fraflytning. Anvisning på fastgørelse skal følges. Kontakt din ejendomsmester herom.

Sydkystens Boligselskab

5122-0 - Birkehegnet

Godkendt på afdelingsmødet den 7. september 2006

3. Arbejder udenfor boligen der ikke er forbedringer.

Her kræves retablering ved fraflytning:

Opsætning af regnvandsopsamlere på havesiden

Bemærkning:

Opsamling af regnvandsopsamlere skal foretages fagligt korrekt således, at der ikke bliver gener for de øvrige beboere.

Administration:

KAB

Vester Voldgade 17 - 1552 København V - Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Udvidet råderet uden for boligen

Side 2 af 2