

## Beretning 2024

Beretningen er, akkurat som de foregående år, stykket sammen af flere, meget forskellige elementer. Jeg har, efter fattig evne... forsøgt at vægte de enkelte dele i beretningen efter hvad jeg tror, I helst vil høre om.

Jeg kan selvfølgelig have taget helt forkert, når jeg nu sige ordet...  
RENOVERING.

Sidste år "markerede" vi 10-åre for udgivelsen af den store... og meget omfattende Rambøll-rapport... og lige siden, har det bare været op ad bakke.

Det vil være forkert at sige, at der ikke er sket noget, og vi har... som I også er bekendte med, prøvet til et par gange. Vi var, på et tidspunkt, næsten helt fremme ved målstregen – klar til at gå i gang.

Der var, som nogle af jer, der er tilstedeværende her i aften, formentlig kan huske, indkaldt til møde i Greve Borgerhus. Der skulle stemmes om det fremlagt renoveringsprojekt for Enebærhegnet. Vi stemte... og naturligvis blev forslaget vedtaget. Men ak... der var nogen, der havde glemt at tage "økonomien med i beregningerne".

Og så startede vi forfra... og i følgegruppen har vi for nylig haft møde nr. 29...og er nu endt med denne plan, som... formentlig vil være den, der arbejdes med, hen imod indsendelse af skema B til Landsbyggefonden.

Og nej... der er ingen ting i denne verden, der er bare lige. Lad os imidlertid se det positive i, at vi altså er meget tæt på noget konkret. Men hvornår... nærmere mod jul!

... .. **GENNEMGANG AF PLAN** ... ..

Den gode nyhed er, at der inden længe vil blive indkaldt til et orienteringsmøde for Enebærhegnets beboere. Mødet finder sted onsdag den 23. oktober 2024 kl. 18.00-20.00... mødet holdes her i Fælleshuset.

Det er vores håb, at vi på dette orienteringsmøde, før en grundig gennemgang af projektet, som det ser ud pt. – ligesom der naturligvis vil være mulighed for at spørge ind til de enkelte elementer projektet.

## **Afdelingens økonomi**

**"Uden saks og klister, ingen journalister"**

Som det umiddelbart ser ud, så har vi en rimelig god økonomi i Enebærhegnet. Jeg ved selvfølgelig godt, at det ikke er mig, men vores nye økonomimedarbejder, *Katrine Karlqvist*, der om lidt skal fortælle, mere detaljeret om afdelingens økonomi, men... jeg kan som sædvanlig ikke lade være med at knytte et par bemærkninger til de afsluttede årsregnskab 2023.

Som alle formentlig har set... eller i hvert fald haft mulighed for at se, ender vi med et driftsmæssigt overskud på 162.617,69 kr.

Med et så stort overskud, ville det normalt være ensbetydende med, at vi i det kommende driftsår 2025, ville kunne undgå en huslejeforhøjelse. Men sådan spiller klaveret altså heller ikke for det kommende driftsår.

Som det fremgår af budgetforslaget 2025, så stiger den samlede husleje med 192.000 kr. pr. 1. januar 2025, svarende til 2,22 %.

Årsagen til den forestående huslejestigning, overlader jeg trygt til Katrine at forklare, når hun om lidt gennemgår både budget 2025 og regnskab 2023.

## Udskiftning af trapper

Udskiftning af de nedslidte trætrapper med stål trapper i Sne- og Kirsebærhegnet, er ved at være afsluttet... og nu er turen også kommet til udskiftning af trapperne i Enebærhegnet.

Jeg skal derfor, allerede nu, på afdelingsbestyrelsens vegne, opfordre forsamlingen til at stemme for forslaget... når vi når dertil.

Der er i årenes løb brugt mange kræfter, både økonomiske og mange mandetimer på vedligeholdelsen af de nedslidte trapper. Det får forhåbentligt snart en ende.

Ejendomskontoret var forudseende tilbage i 2023, da vi arbejdede med driftsbudgettet for indeværende år. Pengene til trappeprojektet... 3,2 mio. kr., er således indeholdt i budgettet for 2024 - og påvirker således ikke budgettet for 2025, som vi senere i aften, skal stemme om – og forhåbentlig siger ja til.

"New Look"...

## JULETUR

Inden vi ser os om, så er det jul... og jeg vil godt, allerede nu, slå en slag for SYD•BO's traditionelle jule til Tyskland. Turen finder sted fredag den 29. november 2024.09.07 Turen går denne gang til Schwerin.

Schwerin nævnes ofte som byen ved søen, og er måske nok Nordtysklands mest idylliske by... og det siger ikke så lidt. Det Gyldne Slot i søen, er som taget ud af et af Brødrene Grimm's eventyr.

Schwerin er imidlertid meget andet end slotsromantik! Byen er også hovedstad i delstaten Mecklenburg-Vorpommeren, og den historiske, gamle bydel står nogenlunde intakt den dag i dag!

Og så kan jeg vist ikke gøre ret meget mere for reklame for den tur... hold øje med jeres postkasse i første halvdel oktober.

## Tak

Så er tiden inde til at sige tak for godt samarbejde i det forløbne år... tak til alle på Ejendomskontoret – Morten, Michael, Jesper og Rina.

Tak også for godt samarbejde i afdelingsbestyrelsen... og her til sidste vil jeg rette en stor tak til Else, som nu i adskillige år har passet og plejet Fælleshuset, som var det hendes eget.

-----

Og så er tiden også, for mig... inde til at sige tak for den tidlig, som Enebærhegnets beboere og Afdelingsbestyrelsen, har vist mig igennem de mange år, jeg har været medlem af afdelingsbestyrelsen.

Jeanne og jeg flyttede ind i nr. 50 tilbage i november 1987... og vi bor der stadig. 4... 5 år senere blev jeg valgt ind i afdelingsbestyrelsen... og der har jeg siddet lige siden... de seneste mange år som formand.

Jeg ønsker Enebærhegnet al muligt held og lykke fremover! Tak...

/ HHU\_08.09.24