



NYHEDSBREV 13

August 2024

Enebærhegnet

Status og orientering omkring helhedsplanen

Kære Beboere

Status på processen

Siden du hørte fra os sidst, har vi arbejdet yderligere på at finpudse økonomien for projektet. De endelige håndværkerudgifter var blevet blevet fastlagt, og vi sendte et nyt budgetark til Landsbygefonden med henblik på beregning af støtte til projektet.

Tilbage meldingen fra Landsbygefonden har desværre vist, at den støtte de har mulighed for at give til projektet, ikke er tilstrækkelig til, at vi på nuværende tidspunkt kan sikre et acceptabelt huslejeniveau for jer beboere.

Dette har medført, at vi har bedt Byggepartnerskabet & os om at genberegne nogle af fag-entrepriserne. Det gælder især VVS-arbejderne, som udgør en meget dyr entreprise. Disse arbejder er derfor blevet udbudt igen til tre VVS-entreprenører via Byggepartnerskabet & os. De nye priser er ved at blive genberegnet, og derefter skal vi have en ny dialog med Landsbygefonden om muligheden for at finde en finansieringsløsning.

Som I allerede ved, er det besluttet, at etablering af tilgængelighedsboliger i Enebærhegnet udgår. Badeværelserne vil derfor efter renoveringen fremstå stort set i samme størrelse som i dag.

De støttemidler fra Landsbygefonden, som var tiltænkt udvidelse af badeværelserne, vil i stedet delvis indgå som støtte til renovering af badeværelserne.

Det videre forløb

Det næste skridt er at finde finansiering nok, så vi kan sikre et acceptabelt huslejeniveau for Enebærhegnet.

Når den økonomiske model er på plads, vil I blive indkaldt til et afdelingsmøde, hvor vi også vil drøfte spørgsmålet om genhusning.

Byggeriet forventes at blive udført i etaper for at minimere behovet for genhusning.

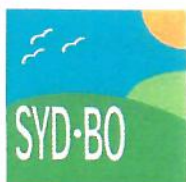
Der vil også blive gennemgået, hvordan entreprenøren planlægger at indrette byggepladsen, og hvilken indflydelse dette får på beboernes dagligdag. Vi bestræber os naturligvis på, at der skal være så få gener som muligt.

Har I spørgsmål?

Hvis I har spørgsmål eller kommentarer til projektet, er I altid velkomne til at tage fat i KAB's projektleder Peter Stagaard.

Med venlig hilsen

Følgegruppen for den fysiske helhedsplan & KAB



En del af **KAB**-Fællesskabet