

Råderet udenfor boligen

Reglerne er beskrevet i *Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 23. juni 2005 - Nr. 627* i § 80 til og med § 93.

Råderet udenfor boligen, giver kun ret til godtgørelse, hvis der er tale om en forbedring. Hvis der ikke er tale om forbedringsarbejder (boligændringer), kan der stilles krav om retablering ved fraflytning. Der skal i så fald altid betales et depositum. Deposita skal altid betales kontant.

I det følgende kan du læse om, hvilke muligheder der er for at forbedre og ændre din bolig udenfor boligen.

Hvis du har forslag om tilføjelser til listen over tilladte boligændringer, så kontakt din afdelingsbestyrelse, som kan medtage dine forslag næste gang, råderetskataloget skal revideres. Er du i tvivl om noget, kan du altid kontakte KAB.

- 1. Forbedringsarbejder udenfor boligen:**
Ingen.

Bemærkning:

Ingen

- 2. Boligændringer der ikke kræver retablering ved fraflytning:**
Terrasseoverdækning i 1-etages bygninger
Montering af plasttag på pergolaen i de 2-etages huse
Opsætning af udendørslamper
Udvidelse af forhave ved de lave træhuse.

Bemærkning:

Terrasseoverdækninger kræver Kommunal godkendelse.

Plasttaget skal være af ensfarvet, klar plast. Taget vedligeholdes af afdelingen.

Udendørslamper må ikke være til gene for andre. Eventuelle skader på ejendommen skal udbedres ved fraflytning. Ved montering af udendørslamper på terrassen skal kabelgennemføringen ske i fugen mellem terrassedør og mur.

Udvidelsen af forhave skal ske ved etablering af hæk af typen Ribes Alpinum som eksisterende hæk.

Sydkystens Boligselskab
Systemnr. 5111-8 – Enebærhegnet
Godkendt på afdelingsmødet den 8. september 2021- Ændret

*Placeringen af hæk skal være ca. 2.3 meter fra facaden, således at den flugter med eksisterende beplantning.
Nøjagtig placering aftales med Ejendomskontoret.*

Inden råderetsarbejder igangsættes, skal der altid ansøges på Ejendomskontoret.

- 3. Arbejder udenfor boligen der ikke er forbedringer.**
Her kræves retablering ved fraflytning:
Markiser

Bemærkning:

I en-etages rækkehuse er det tilladt at montere valgfri oprullelig markise på facaden mod haven. Vejledning til montering indhentes på ejendomskontoret.

Inden råderetsarbejder igangsættes, skal der altid ansøges på Ejendomskontoret.