

Referat af ordinært bestyrelsesmøde, tirsdag den 7. januar 2025,

Deltagere: Jeanette, Palle, Diana, Niels EK, og Vibeke

Afbud: Jeanne, Christian.

## DAGSORDEN:

### 1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Referatet godkendt uden bemærkninger.

### 2. Opfølgning på tidligere punkter:

#### a. Råderetskatalog

##### i. Udkast til råderetskatalog

Der er endnu ikke udarbejdet udkast til råderetskatalog, det aftales at Diana og Vibeke arbejder videre med kataloget og har et udkast til næste bestyrelsesmøde

##### ii. Økonomiske overslag –

Niels havde eksempler på økonomiske overslag for de forskellige boligændringer primært i råderet udenfor. Disse tages med i forhold til det aftalte dialogmøde i Granhegnet i foråret.

#### b. Renoveringsprojektet/Solcelleanlægget

##### i. Nyt fra følgegruppen

Der afventes stadig svar for en del spørgsmål.

Der vil i den nærmeste fremtid komme et informationsbrev ud til alle i Granhegnet, i forhold til el-leverandører m.m.

#### c. Besparelsesforslag

##### i. Overslag på forslag omkring vaskeri

Dette punkt udskydes til næste gang da de øvrige punkter har taget tid. Niels udleverede nyt prisoverslag.

##### ii. Overslag i forhold til hårde hvidevarer

Niels har dykket ned i driftsbudgettet, det er ikke den store besparelse.

#### d. Beboermøde i foråret – dato som planlægges at afholdes 7. april 2025 kl.

18.00 i fælleslokalet, hvor de besparelsesforslag som bestyrelsen har arbejdet med gennemgås, samt en gennemgang af arbejdet med råderetskataloget.

### 3. Nyt fra ejendomskontoret

Niels kunne oplyse, at ejendomskontoret indtil videre har været i 20 lejemål og udbedret efter de tidligere års vandskader, dette har til nu beløbet sig i kr. 170.000,00. Niels skønner at der stadig mangler 4-5 lejemål.

Niels oplyser at Byggeskadefonden sammen med Niels har gennemgået renoveringsarbejdet. Der er enkelte nedslags punkter, men ikke mange. Beplantning ved fælleslokalet er færdiggjort.

### 4. Evt. nyt fra kasserer

Jeanette kunne oplyse at der er kommet en ny forretningsgang, der ikke helt er kommunikeret ud til kassereren, men den kræver 2 underskrifter ved udgiftsbilag.

### 5. Evt. nyt fra formanden

Kort ref. Af møde med boligsocial-konsulent Julie den 3. december

## **6. Eventuelt.**

Diana oplyste at hun har talt med leverandøren til elladestanderen i Granhegnet. Han kunne oplyse at der stadig er få brugere af standeren. Han oplyste endvidere at brugerne anvender elladestand-pladserne til parkering, da de holder der op til 8-10 timer ad gangen, der er mulighed for at kode standerne således at der kommer ekstra betaling på den tid brugerne holder uden at lade op. Dette overvejes, da bestyrelsen har modtaget henvendelse om at standeren er meget optaget.

### **Næste bestyrelsesmøde**

- **Mandag den 17. februar, kl. 17.30.**
- **Tirsdag den 25. marts, kl. 16.30**

Referent  
Vibeke Hansen,  
Granhegnet 75

### **Igangværende sager:**

- **Cykelskure – cykelstativ og belysning**
- **Belysning ved molokkerne (3. p-plads)**