

Referat bestyrelsesmøde 12.01.22

Tilstede; Karen (referent), Rikke, Mette, Kisser, Sussi og Niels.

1. Info fra ejendomskontor v. Niels

Det går godt på ejendomskontoret. Vi fortsætter med at have de store krukker ved vaskehusene, så der bliver plantet i den til foråret igen. Der bliver lagt blomsterløg på bakken bag ved Havehusene og der bliver også lagt løg/frø på plæne stykket ved bakken – så håber vi der kommer en vild blomstereng med tiden.

Der bliver foretaget gennemgang af bl.a. de grønne områder og haverne i løbet af foråret.

Ny affaldssortering pr. 1 jan. Tøjcontainere blev placeret i de 2 containergårde sidste år. Der må nu komme 2 slags affald mere i 'plastcontainer'. Tømning af container kan reguleres hvis det bliver nødvendigt, hvis vi observerer over en længere periode at den er fyldt.

Vedr. el stander fra Carpow, så arbejder KAB på en udbyder aftale.

Chip til containergårde er bestilt. Det vil være sådan at beboerne skal bruge deres vaskebrik. Der vil komme en periode, hvor man har mulighed for at komme på ejendomskontoret og få omkodet sin brik. Når vi når dertil, vil der komme mere information.

Videoovervågning - Der er kommet 3 tilbud og Safezone har vundet udbuddet. Så projektet kan startes op til foråret.

En del skraldespande er blevet ødelagt over den seneste månedstid. Der er bestilt nye som er i stål, og forhåbentlig de kan holde til mere.

Der er kommet lys på p pladserne.

2. Info fra Karen:

Siden vores bestyrelsesmøde i december 2021 og lidt før det, har vi i bestyrelsen på forskellig vis været ramt af bl.a. sygdom, hvilket har gjort at vi er kommet lidt bagud med nogle ting – herunder nyhedsbrev. Nyhedsbrevet ville vi have haft ud i december – dette bliver nu først sidst januar/start februar.

Karen laver ny aftale med Richard vedr. rengøring i fælleshuse. Vi skal også have færdiggjort bl.a. 'regler for fælleshuse', lavet endelig optælling og indkøbt de sidste gardiner mm. Pt. lejes fælleshusene ikke ud frem til 31.1.22 grundet Corona restriktioner og vi håber at blive færdige med ovenstående i løbet af januar.

Vi har fået nyt skilt (prøve skilt med kørsel med knallert og cykel forbudt på stierne) op og hænge på muren ved Havehusene 53. Vi takker ja til det. Niels og Karen tage en gennemgang i området for at se hvor mange af disse skilte der skal bestilles. Evt. gamle skilte med 'hund i snor og saml hundelort op' pilles ned.

Der er et par mindre ændringer i den 'forretningsorden for bestyrelsesarbejde' som vi primært brugte bestyrelsesmødet i december på at gennemgå. Karen retter til og den bliver efterfølgende lagt på hjemmesiden. Der er ikke lavet referat fra mødet i december grundet ovenstående emne. De par 'hængepartier' som kom op på mødet i december, er tilføjet dette referat.

Vedr. forretningsorden vedtaget på afdelingsmødet i september 2021, er denne blevet underskrevet af dirigent og formand og ligges på hjemmesiden.

3. Hængepartier:

Der er tvivl om der igen skal ændres på indkørslen til ny p plads i LH, da kanten stadig vurderes for høj. Niels følger op på dette.

Vi skulle undersøge muligheden for markiser ved fælleshusene. Dette bliver sat på i løbet af sommeren.

Flere valgmuligheder vedr. opsætning af køkkener – Niels og Ali arbejder videre med dette.

Der arbejdes stadig videre med nyt udkast til råderet og husorden – Karen

Vi taler om at lave en 'års kalender' – få plottet aftaler/projekter ind for hele året, for at skabe bedre overblik. Karen og Mette laver udkast.

4. Økonomi:

Pt. er der ca. 50.000 fordelt på de 2 konti (aktivitet og bestyrelsen) Rikke og Karen sørger for at få sendt regnskab til Farida inden udgangen af januar.

5. Grønt udvalg:

Det grønne udvalg har endnu ikke mødtes, men det forventes at det kan nås inden slut februar.

6. Evt.:

Vi ønsker at invitere Lauritz til at komme på afdelingsmødet igen i år. Rikke skriver til ham.

Næste bestyrelsesmøde er onsdag d. 9.2 kl. 16.00