

Referat bestyrelsesmøde Greveflex 13.03.24

Tilstede: Karen (referent), Rikke, Sussi, Hashemyeh, Kisser og Niels

Info fra Karen:

Den nye hjemmeside – Sydbo-bolig.dk er oppe og køre nu. Det bemærkes at der er en del mangler på hjemmesiden. Lige nu kan man se referater og reglementer (der er bl.a. mangler i Råderet Ude ift. opførelse af drivhus som blev besluttet i 2023 på afdelingsmøde), Der er afsnit i Husorden som er forældede, og der kunne være afsnit om evt. lade standere til elbiler samt handicapparkering. Det fremgår ikke af hjemmesiden hvem der sidder i bestyrelsen og hvordan man kontakter os. Ovenstående er bare et udsnit. Bestyrelsen gennemgår hver især hjemmesiden inden næste møde hvor vi tager emnet op igen. Herefter videregiver Karen vores rettelser til KAB.

Der er kommet beboerhenvendelse ift. skimmel/fugt i boliger særligt i vindueskarme. Grundet dårlig ventilation i boliger samt bolig materiale er det i visse boliger et vilkår. Oplever beboere problemer med ovenstående opfordres de til at kontakte ejendomskontoret. Ejendomskontoret har mulighed for at gennemgå bl.a. ventilationssystem. Punktet her kommer også med i kommende nyhedsbrev med yderligere forslag til hvad man selv kan gøre.

Vi mødes i Grøntudvalget til gåtur i området fredag d. 15.3.

OBS: Der er introkursus for nye bestyrelsesmedlemmer d. 9.4

Hængeparti ift. info fra 'Carpow', det kommer med på næste møde.

Nyt fra ejendomskontoret samt årlig budget gennemgang:

Gennemgang af fuger på badeværelser forventes afsluttet til april.

Som lovet på afd. møde 2023 har der nu været gennemgang af brandstiger. 4 er helt/halvt dækkede (overdækket terrasser), 4 stiger mangler og resten er umiddelbart de ok efter visuel inspektion. De 4 manglende stiger bliver genetableret. Konstaterer man at der er fejl/mangler på brandstiger kontaktes ejendomskontoret.

Gennemgang af budget for 2025:

Niels gennemgår aktiviteter for budgettet 2025. Vi har et print som vi efterfølgende kan se efter, er der noget der er spørgsmål/rettelser til, henvender vi os til Niels snarest.

Nyhedsbrev:

Punkter til nyhedsbrev: indeklima i bolig, ny hjemmeside, Grønt affald/affald, skadedyr, kontakt til bestyrelsen, Grøntudvalg, kørsel på stier/parkering - Karen laver udkast og arbejder på at få det ud slut marts sammen med Rikke.

Næste bestyrelsesmøde er d. 10.04.24