

Referat bestyrelsesmøde Greveflex d. 13.11.24

Tilstede: Karen (referent), Rikke, Janne, Sussi, Hashemyeh og Niels / Afbud: Niels (suppleant)

Nyt fra ejendomskontoret:

Der er arbejdet med beskæring af træerne ud mod boldbanen (bag ved Lundehusene), Træerne tilhører gymnasiet, vi må gerne beskære dem, men det bliver for vores (Greveflex) regning. Der skal beskæres 15 Lindetræer og der er blevet indhentet et tilbud men der indhentes 2 mere. Uanset er prisen så høj så det skal på budgettet til næste år.

For at afhjælpe problemet med for mange knallerter mm som kører hurtigt, er der ved at blive lagt plan og udførelser for opsætning af 'bum' mm ved LH 114.

Jan Cronkvist og Ali kommer på næste bestyrelsesmøde og fortæller om de udfordringer der er i Greveflex ift. fjernvarme og højere energipriser.

Vedr. udlicitering af vaskerier som der blev talt om på afdelingsmødet og på bestyrelsesmøder – der er undersøgt noget og bl.a. sammenlignet med Granhegnet som minder om Greveflex. Restlevetiden på vores maskiner forventes at være 7 år. Hvis vi 'outsourcer', får vi udgiften til el vand og rengøring men ikke indtjeningen. Omkostning/indtjening og anden data undersøges lidt nærmere men umiddelbart er det ikke en god forretning før maskinerne skal udskiftes.

Christian er startet på ejendomskontoret. Han er praktikant og har nu været her i halvanden måned og er her indtil årsskiftet – det er muligt at han starter i lære her i det nye år.

Den ny 'Grønt gård':

Niels rykker lige for dato for isætning af lås. Det bliver observeret at flere smider grønt affald på kommunens arealer (bl.a. den lille skov bag ved vores bakke bag ved HH) og/eller i containergårdene. Der henvises til at man benytter 'Grønt gården' og vi glæder os til den nye er i drift.

Den nye hjemmeside:

Vi gennemgår en sidste gang hjemmesiden hver især. Karen skriver ud hvad vi har på liste af ønsker til tilføjelser pt og vi tager punktet op på næste møde igen.

Fælleshuse:

Der er lidt utilfredshed med rengøringen af fælleslokalerne. Rikke følger op med Vibeke ift. dette.

Uddele skriv vedr. indeklima:

Der skrives om dette og uddeles – Karen og Niels sender det til bestyrelsen i morgen til gennemlæsning.

Julefest:

Der er handlet ind, men pt er der kun 6 tilmeldinger udover bestyrelsen, så vi håber at det når at ændre sig så vi kan afholde julefesten.

Beboerhenvendelse:

Der er kommet 2 beboerhenvendelser som vi har debatteret på mødet og Karen skriver tilbage til dem med vores 'beslutninger'.

Næste møde er d. 11. dec. kl. 17.00 i Solsikken.