

Bestyrelsesmøde Greveflex 12.03.25

Tilstede; Karen (referent), Rikke, Janne, Hashemyeh, Sussi, Niels (supp.) samt Niels

1. Info fra Karen

Jeg har fået henvendelse fra et bestyrelsesmedlem i Flexibo på Amager. De vil meget gerne på besøg i Greveflex og høre nærmere om hvordan Greveflex er lykkedes med at få så pænt et boligkvarter, da de kæmper lidt på den front på Amager. Vi har aftalt at jeg sender nogle datoer hvor det er muligt at mødes for at sparre om ovenstående.

I forlængelse af markvandringen faldt snakken på om p-pladserne evt. ikke var brede nok. P-pladserne er nu målt op og de måler fra 2,4m til 2,5m, hvilket er inde for normen.

Der er kommet henvendelse fra en beboer, om der er udefra kommende der bruger vores Molokker/affaldsøer. Det foreslås at der bliver sat skilte op om, at det kun er beboer fra Greveflex der må anvende disse. Efter debat om ovenstående besluttes det at vi ikke sætter skilte op.

Rikke og Karen har været på kursus i Acubiz – en ny app til økonomistyring/regnskab. Vi vil fremadrettet benytte dette system her i bestyrelsen til vores regnskab for 'bestyrelseskontoen' samt 'aktivitetskontoen'.

Jeg har tjekket referatet fra Afd. Møde i sep. vedr. beskæring af træerne ind mod boldbanen (gymnasiet). Gymnasiet har givet lov til at de bliver beskåret men Greveflex skal selv stå for udgiften. Dette koster ca. 60.000. Niels fortæller at der nu er beskåret noget (ejendomskontoret har slev gjort dette). Niels henter et bud mere på yderligere beskæring og vi afventer.

Mette som stadig er vores aktivitetsudvalg har sørget for at booke Solsikken i august og nov. hvor vi planlægger at holde henholdsvis sommerfest og juletræsfest. Mette sidder også i delebilsudvalg. Det bemærkes at alle i dag har fået omdelt spørgeskema ift. en konkurrence. Endvidere er der en mindre rettelse til tidligere uddelt information vedr. delebilen – den holder i Lundehusene og ikke i Havehusene.

Kristian som var i praktik på ejendomskontoret i 2024, er nu blevet ansat fuldtid som 'voksenlærling'.

2. Nyt fra ejendomskontoret v. Niels

Der er blevet sat skilte op til 2 ekstra ladepladser (1 i Lundehusene og 1 i Havehusene) til elbiler. Den ene i Lundehusene virker ikke, det bliver lavet på fredag.

Der er kommet 2 påbud fra Greve kommune til afdelingen vedr. brandskel ved Havehusene 40 samt ved Havehusene 45/47. Påbuddet handler om at der ikke er passage. Derfor bliver busken ved nr. 45/47 fjernet samt lavet passage ved nr. 40.

Ali er ved at undersøge muligheden for om man kan pålægge beboerne vedligehold af skure. Dette udspringer af en snak vi havde på markvandringen.

Projekt tag – der har været gennemgang af alle tage i Greveflex for at vurdere stand/restlevetiden. Der er sat nogle penge af sidste år til projektet. Efter en gennemgang konkluderes det at tagene i Lundehusene er værst, og må derfor prioriteres først. Der vil blive indhentet tilbud på arbejdet.

Spærring bagved Lundehusene – der er sat en spærring op. Efter en debat i dag arbejder Niels videre med at få sat en ekstra spærring op ind til bebyggelsen (ved Lundehusene 84/114).

Den nye 'ligge' bænk som vi har bestilt, kommer op mod læhegnet ved nyttetræerne bag ved Havehusene. Bænken der før stod bag ved bakken (Havehusene) er blevet fjernet, grundet dårlig stand. Der bliver indkøbt en ny og sat op.

3. Råderet Inde og ude

Vi sætter et helt møde af (april mødet) til at få gennemgået Råderet ude og inde herunder reetablering og muligheden i overdragelsesaftaler. Udgiften til Reetablering er stigende i/for afd.

4. Evt.

Janne følger op med arbejdsgruppen for parkering.

Næste møde er den 9.4.25 kl. 18 i Solsikken.