

Referat Bestyrelsesmøde Greveflex d. 8.11.23

Tilstede: Karen (referent), Mette, Janne, Sussi, Kisser og Hashemyeh

Orientering fra Niels

1 Vedr. planer for den nye grøntgård. Der er sat 200.000 af i budgettet (rammebeløb), men stigende priser har medført at tilbuddet der foreligger nu, er på 250.000 (Der er blevet indhentet 3 tilbud). Grøntgården bliver i grønt stålhegn med betonbåde og udenfor SF sten. Den nye grøntgård bliver også lidt større end den nuværende.

Der er nye krav fra Klar Forsyning/Greve ift. afhentning af grønt affald. Indtil nu kunne den samme bil samle sammen fra de 4 afdelinger på en kørsel. Det må de ikke mere. Når de har hentet affald i GreveFlex skal de tømme bilen inden de henter ved næste afdeling. Med de nye regler og en grøntgård med større kapacitet forventes det at der vil kunne spares ca. 4 kørsler om året.

Der er ved at blive monteret ladestander i Lundehusene.

Der er lunger ved parkeringsplads i Lundehusene som skal udbedres, når vejret er til det. Der kommer skrivelse, når p-pladsen lukkes ift. dette arbejde.

Karen spørger Niels, om han kan kontakte kommunen igen vedr. manglende lys på den store cykelsti ved LH (de sidste lamper mod gymnasiet).

Fest/aktivitet:

Julefest – Der er desværre ikke blevet solgt nok billetter, så vi ser os nødsaget til af aflyse. Vi vil i det nye år invitere til fest igen (måske allerede til fastelavn).

Til næste år forsøger vi at afholde fest/aktivitet på følgende datoer. Mette booker Solsikken til datoer næste år.

4 februar 2024 – Fastelavn

3. august 2024 sommerfest

24.nov 2024 – julefest

Vi taler lidt videre om andre aktiviteter såsom en dag med at bygge fuglehuse eller en dag med at skære græskar eller andet. Forslag modtages gerne.

Repræsentantskabsmøde:

Kisser deltog d. 26. oktober. Her blev der talt om hvordan man kan få de unge mennesker (under 30) til at involvere sig i bestyrelsesarbejde/ gøre det mere attraktivt.

Dele af Sydbo's nye hjemmeside blev også præsenteret og bliver lanceret i december, hvis alt går efter planen.

Der er ny indkøbsstrategi i KAB – hvilket øger muligheden for flere tilbud samt besparelser.

Delebil:

Sydbo har som nævnt flere gange fået 2 elbiler hvoraf de ene skal stå i Lundehusene. Der er indvielse af delebilen d. 5. december. 18-20. Vi ved ikke så meget mere pt, hvis vi får mere info, skriver vi ud.

Nyhedsbrev:

2 i bestyrelsen bliver tovholder (Rikke og Mette). Vi opsamler punkter fra vores bestyrelsesmøder og har intention om at udsende nyhedsbrev i december, marts, juni, september.

Arbejdsredskaber:

Karen kontakter KAB ift. IPads til nye bestyrelsesmedlemmer.

Evt.:

Der er forespørgsel fra beboer ift. A-ordning, et ønske om en mere konkret beskrivelse/procedurer (herunder rengøring) ved fraflytning/indflytning. Er der beskrivelse af hvordan væggene skal være placeret i boligen/antal rum ved udflytning mm? Vi tager det op på bestyrelsesmøde i starten af det nye år. Beboer der har henvendt sig vil gerne være behjælpelig med ovenstående.

Vi har en snak om lade stander problematikken – folk kan ikke lade bil da der holder andre. Der kunne være brug for at begge pladser ved lade stander bliver tegnet op/reserveret kun til elbiler. Muligheden for at booke sin ladning via appen skal undersøges (Karen)

Årets sidste bestyrelsesmøde er d. 14.12 kl. 18.00 (OBS det er en torsdag, da vi måtte rykke det en dag) D. 13.12 siger vi god jul til ejendomskontoret om morgenen kl. 9.