

Råderet udenfor boligen

Reglerne er beskrevet i *Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 23. juni 2005 - Nr. 627* i § 80 til og med § 93.

Råderet udenfor boligen, giver kun ret til godtgørelse, hvis der er tale om en forbedring. Hvis der ikke er tale om forbedringsarbejder (boligændringer), kan der stilles krav om retablering ved fraflytning. Der skal i så fald altid betales et depositum. Deposita skal altid betales kontant.

I det følgende kan du læse om, hvilke muligheder der er for at forbedre og ændre din bolig udenfor boligen.

Hvis du har forslag om tilføjelser til listen over tilladte boligændringer, så kontakt din afdelingsbestyrelse, som kan medtage dine forslag næste gang, råderetskataloget skal revideres. Er du i tvivl om noget, kan du altid kontakte KAB.

1. Forbedringsarbejder udenfor boligen:

Ingen

Bemærkning:

Ingen

2. Boligændringer der ikke kræver retablering ved fraflytning:

Afskærmning af altaner

Opsætning af markise i stof

Havefliser

Havelåger

Opsætning af espalier, hegn, lamelhegn, pergolaer og lignende

Terrasseoverdækning

Træværk mellem haver

Bemærkning:

Afskærmning af altaner skal være flaskegrøn/klar/hvid plast eller træ i aftalte eksisterende farver i maksimalt rækværkets højde.

Markisen skal vedligeholdes af den til enhver tid boende lejer. Markisen skal være intakt ved fraflytning.

Anvisning på fastgørelse skal følges. Kontakt din ejendomsmester herom.

Træværk mellem haver kan etableres indtil 2 meter fra væg.

Der kan frit vælges havefliser.

ADMINISTRATION:

KAB

Vester Voldgade 17 - 1552 København V - Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

RÅDERET UDENFOR BOLIGEN

Side 1af 2

Sydkystens Boligselskab
5107-6 – Klyngen
Godkendt på afdelingsmødet den 31. august 2006

Det er tilladt at sætte en havelåge i hækken til egen have. Alle udgifter ved etablering og vedligeholdelse afholdes af beboeren.

Havelågen skal udføres i træ og skal holdes i neutrale jordfarver.

Til terrasseoverdækning kan tagplader frit vælges. Overdækningen skal vedligeholdes af den til enhver tid boende lejer.

Adskillelse mellem haver er hække. Dog kan der ud for terrassedør etableres plankeværk - ca. 2 meter ud fra bygning - efter eget ønske.

Lamelhegn i haver skal være maks. 1,80 m høje og placeres min 0,5 m fra indvendig side hæk. Lamelhegn skal vedligeholdes af den til enhver tid boende lejer.

3. Arbejder udenfor boligen der ikke er forbedringer.

Her kræves retablering ved fraflytning:

Ingen

Bemærkning:

Ingen