

Afdeling 51012 Snebærhegnet

Årets resultat

Overskud overført til resultatkonto

195.535,89

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et overskud. Hovedårsagen er, højere udgifter til grundskyld til Greve Kommune, da der er efterreguleringer for 2022 og 2023, indtil den endelige vurdering foreligger i 2025. Der er højere vandafgift samt højere udgifter til renholdelsen, hovedsageligt posten vedrørende udryddelse af skadedyr. Modsat er der højere renteindtægter som følge af bedre likviditet samt højere rentesats i forhold til budget.

Revisionspåtegningen indeholder ikke forbehold eller supplerende oplysninger.

Opdeling af udgifter og indtægter i beboerregnskab og budget

I en almen boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne. Huslejen skal netop svare til de udgifter, der er i afdelingen. I regnskabet og budgettet har vi valgt at opdele de enkelte udgiftsposter i tre grupper:

- ★ Indflydelse (hvordan service- og vedligeholdelsesniveauet skal være i afdelingen)
- ▲ Nogen indflydelse (kan fremover nedsættes, hvis der vises besparelser)
- Ingen indflydelse (udgifterne er givet på forhånd af långivere, kommuner med flere)



Vil du have et specificeret årsregnskab med noter, kan du hente det på mit KAB (se vejledning efter bemærkninger til regnskab). Ellers kan du henvende dig på ejendomskontoret og få det udleveret på papir.

En del af **KAB-Fællesskabet**

Beboerregnskab for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023	Regnskab 2023	Budget 2023	Afvigelse 2023
Oprindelig lån i ejendom	3.053.346	3.054.000	-654
■ Betaling på lån til opførelse af ejendommen, fratrukket støtte fra det offentlige.			
Offentlige og andre faste udgifter	2.123.933	1.989.000	134.933
■ Ejendomsskatter	657.292	589.000	68.292
▲ Renovation	277.283	280.000	-2.717
▲ Forsikringer	90.428	76.000	14.428
▲ Vand, fælles el mv.	538.516	487.000	51.516
▲ Administrationsbidrag	560.414	557.000	3.414
Variable udgifter	931.054	974.000	-42.946
★ Løn til driftspersonale, trappevask og anden renholdelse	738.235	726.000	12.235
★ Ejendoms kontor	37.235	21.000	16.235
★ Almindelig vedligeholdelse	0	10.000	-10.000
★ Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	917.803	1.716.000	-798.197
★ Dækket planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-917.803	-1.716.000	798.197
★ Udgifter til fællesvaskeri og selskabslokale	85.847	110.000	-24.153
★ Beboerdemokratisk arbejde og beboerarrangementer	51.631	39.000	12.631
▲ Diverse udgifter inklusiv BL kontigent og juridisk assistance	18.105	43.000	-24.895
▲ Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	25.000	-25.000
Henlæggelser	2.016.262	2.016.000	262
★ Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.800.000	1.800.000	0
★ Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, fælleskonto	45.000	45.000	0
★ Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, individuel konto	171.262	171.000	262
Ekstraordinære udgifter	505.822	251.000	254.822
▲ Udgifter på lån til forbedringsarbejder	234.555	251.000	-16.445
▲ Afskrivning på forbedringsarbejder	720	0	720
■ Renteudgifter	270.540	0	270.540
▲ Korrektioner vedr. tidligere år	7	0	7
Udgifter i alt	8.630.418	8.284.000	346.418
Boligafgifter og leje	8.160.643	8.196.000	-35.357
★ Leje for boliger	8.160.643	8.196.000	-35.357
Andre ordinære indtægter	664.332	88.000	576.332
■ Renteindtægter	579.672	23.000	556.672
▲ Indtægter fra fællesvaskeri og selskabslokale	84.660	65.000	19.660
Ekstraordinære indtægter	979	0	979
▲ Korrektioner vedr. tidligere år	979	0	979
Indtægter i alt	8.825.954	8.284.000	541.954
Årets overskud	195.536		

★ Indflydelse

▲ Nogen indflydelse

■ Ingen indflydelse

Balance pr. 31. december 2023

Aktiver		Passiver	
Anlægsaktiver	86.293.857	Henlæggelser	10.621.686
Omsætningsaktiver	10.879.855	Opsamlet resultat	200.385
		Langfristet gæld	85.364.171
		Kortfristet gæld	987.472
I alt	97.173.712	I alt	97.173.712

Bemærkninger til beboerregnskab 2023

Offentlige og andre faste udgifter

I dette regnskabsår 2023 afsættes den maksimale efterregulering for år 2022 og 2023. Beregningen tager udgangspunkt i tidligere betalte grundværdi og forskellen til grundskatteloftværdien. Beløbende afsættes, da vurderingsstyrelsen har oplyst, at når endelig vurdering foreligger forventet primo 2025, skal der ske genberegning af alle årene med hensyntagen til maksimal stigning.

Forbruget er faldet med 11 m³ i forhold til budget, dog er prisen pr. m³ er steget i løbet af regnskabsåret.

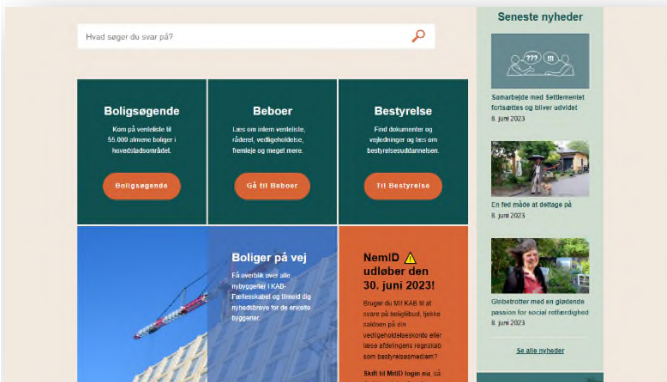
Variable udgifter

Der er højere udgifter til renholdelsen, hovedsageligt posten vedrørende udryddelse af skadedyr.

Andre ordinære indtægter

I dette regnskabsår er der højere renteindtægter af afdelingens mellemregning for 2023. Dette skyldes bl.a. højere rentesats i forhold til budget.

Find selv mere information



[KAB's hjemmeside](http://www.kab-bolig.dk)

På KAB's hjemmeside www.kab-bolig.dk finder du information om KAB, vores boligorganisationer og hjælp til både bestyrelser, beboere og boligsøgende. Du finder også nyheder fra KAB og om den almene sektor, ligesom du kan læse mere om beboer-app'en.

Log ind på Mit KAB

Via www.kab-bolig.dk kan du logge på selvbetjeningsportalen Mit KAB.

Her finder du information om din bolig, dit forbrug, dokumenter fra din afdeling og meget mere.

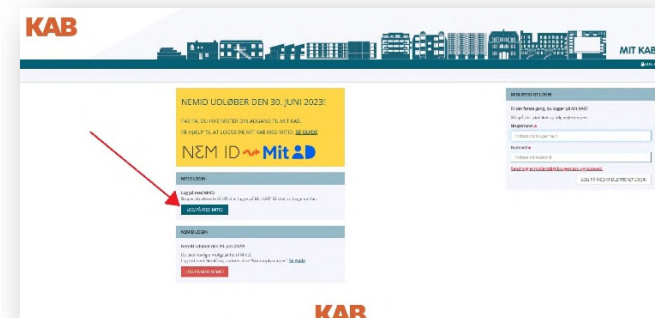
Det er også her, du kan skrive dig op som boligsøgende og vælge, hvilke boliger, du ønsker at være skrevet op til.



Tilknyt dit MitID

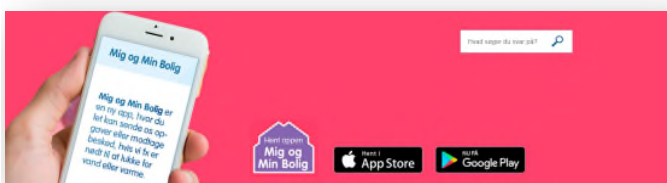
Når du logger på Mit KAB første gang bliver du bedt om at tilknytte dit MitID.

Det gør du for din egen sikkerheds skyld, så vi er sikre på, kun du får adgang til information om din bolig.



Mig og Min Bolig-app

Med Mig og Min Bolig-app'en kan du melde opgaver direkte til dit ejendoms kontor digitalt på alle tider af døgnet. Det giver også ejendoms kontoret mulighed for at informere dig, hvis der fx bliver lukket for vandet i din afdeling.



Se din afdelings eller boligorganisations hjemmeside

Har din afdeling eller boligorganisation en hjemmeside, finder du dem herunder.

[Snebærhegnet hjemmeside](http://xn--sydbo-snebrhegnet-Orb.dk/Forside.aspx)

Adresse: <http://xn--sydbo-snebrhegnet-Orb.dk/Forside.aspx>

[Sydkystens Boligselskab hjemmeside](http://sydbo-bolig.dk/)

Adresse: <http://sydbo-bolig.dk/>

