

Sydkystens Boligselskab
5112-5 - Snebærhegnet
Godkendt på afdelingsmødet den 13. september 2023

Husorden

For

Snebærhegnet

Sydkystens Boligselskab

Sydkystens Boligselskab
5112-5 - Snebærhegnet
Godkendt på afdelingsmødet den 13. september 2023

GENERELT

En boligafdeling med mange beboere kan sammenlignes med et miniaturesamfund. I bliver mere eller mindre afhængige af hinanden og I er fælles om mange ting. Derfor er det naturligt at I opstiller visse regler for at skabe et godt klima i bebyggelsen. Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte dig, dine naboer og bebyggelsen.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Reglerne er samtidig et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt.

Husk at I selv, gennem huslejen, skal betale istandsættelsen, også af det som ødelægges.

AFFALD

Poserne **skal** være lukkede, inden de smides i container.

Glas, porcelæn og skarpe/spidse genstande skal pakkes forsvarligt ind således, at de ikke er til fare for renovationsfolkene.

Jord, sten, fliser og grus må ikke kommes i containerene til storskrald. Der henvises til den kommunale modtagestation.

Storskrald skal anbringes i den på ejendommen opstillede container. Containeren må **ikke** anvendes til køkkenaffald.

Af hensyn til lugtgener henstilles det at lukke affaldscontainer efter brug.

Aviser og ugeblade skal anbringes i opsatte papircontainere.

Flasker og glas skal smides i de opsatte flaskecontainere.

BAD OG TOILET

For at undgå tilstopning af afløbsrør bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat, avisepapir og lignende bør aldrig kastes i toilet-kummen.

BILVASK

Det er ikke tilladt at vaske bil med slange eller anden form for rindende vand.

Administration:

KAB
Enghavevej 81 2450 København SV - Tlf. 33 63 10 00
E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Sydkystens Boligselskab
5112-5 - Snebærhegnet
Godkendt på afdelingsmødet den 13. september 2023

FORSIKRING

Almindeligvis dækker ejendomsforsikringen brand, brandskade, vandskade, indbrud og forsøg på indbrud, **men ikke lejerens normale indbo. Heller ikke vandskade på indbo, som følge af rør- eller radiatorsprængninger.**

Det er derfor meget vigtigt at have en husstands- eller familieforsikring.

FORURENING

Forurening af inden- og udendørs fællesarealer medfører pligt for pågældende beboer til omgående at rydde op efter sig.

Der må hverken i lejlighed, skure/udhuse eller lignende steder opbevares eller anvendes ting, som ved lugt, støj, brandfare m.v. er til gene eller fare for afdelingen og dens beboere.

FREMLEJE

Ingen må fremleje sin lejlighed uden særlig tilladelse fra boligorganisationen. Sker dette, vil det blive betragtet som kontraktbrud, der hjemler ret til ophævelse af lejemålet. Henvendelse om fremleje sker til KAB=s udlejningsafdeling, da der skal skrives en særlig kontrakt.

FYRVÆRKERI

Fyrværkeri må ikke afbrændes i eller fra bygningerne. Ulovligt (knald) fyrværkeri må ikke afbrændes på afdelingens område.

HAVEGRILL

Ved grillning på udearealerne skal det foregå så langt fra boligerne, så der tages det nødvendige hensyn til de øvrige beboere.

HUSDYR

Der må gerne holdes **ét** husdyr pr. husstand. dog kan der i 3- og 4 værelses lejligheder holdes 2 husdyr.

Der kræves en skriftlig tilladelse. Ansøgningsskemaet kan fås på ejendomskontoret.

Ikke tilladte hunde vil være efter den oficelle liste jf. gældende lovgivning (Hundeloven)

Nævnte hunde må ikke komme på besøg, ej heller komme i pleje i bebyggelsen.

Skulle der opstå uenighed mellem en lejer og ejendomskontoret, eksempelvis en tvist/uenighed om hunderacen, kan afdelingen forlange en dyrlægeattest for lejerens regning.

For god orden skyld skal det nævnes, at ovennævnte ikke gælder for allerede udstedte tilladelser til husdyrhold med de nævnte kamphunderacer og/eller blandinger heraf.

Administration:

KAB
Enghavevej 81 2450 København SV - Tlf. 33 63 10 00
E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Husorden
Side 3 af 7

Sydvestens Boligselskab
5112-5 - Snebærhegnet
Godkendt på afdelingsmødet den 13. september 2023

Følgende regler **skal** overholdes:

1. Hunde skal føres i snor på afdelingens område.
2. Hunde må ikke besørge på afdelingens område. Er uheldet ude, er hundeejeren forpligtet til omgående at gøre rent efter hunden.
3. Hunde må ikke gøre sig bemærket ved unødigt støj.

Katte må ikke være til gene for de øvrige beboere.

Løse hunde og katte må **ikke** færdes på afdelingens område.

Der skal gives besked til ejendomskontoret, når der sker ændringer i forudsætningen for husdyrtilladelsen.

Det er ikke tilladt at holde høns.

HÆRVÆRK

Ved ødelæggelse eller hærværk vil der blive rejst erstatningskrav over for skadevolderen.

INDEKLIMA

Luft ordentligt ud for at undgå fugtskader. Badning, madlavning, vask m.m. giver store mængder fugtig luft. Lejligheden ventilerer ikke sig selv, men er tæt og velisoleret.

Der opstår færrest fugtproblemer, hvis alle rum holdes nogenlunde ens opvarmet ved 20 grader, og der dagligt luftes ud 2-3 gange i 10-15 minutter. Luk ikke helt for varmen i rum, der ikke benyttes.

Anbring ikke skabe eller større møbler helt op mod en ydervæg. Luften skal kunne cirkulere bagom, ellers kan der komme fugtskader på væggen.

KRYBEKÆLDRE OG LOFTER

Krybekældre og lofter må ikke benyttes til oplagsplads.

KØLESKABE, KOMFURER OG LIGNENDE

For at få fuldt udbytte af de tekniske installationer bør du sætte dig ind i brugsanvisningen. Spørg på Ejendomskontoret, hvis du er i tvivl.

Normal vedligeholdelse varetages af afdelingen. Hvis der er uregelmæssigheder ved tekniske installationer, så kontakt straks Ejendomskontoret. Misbrug eller fejlagtig brug hæfter beboeren selv for.

Administration:

KAB
Enghavevej 81 2450 København SV - Tlf. 33 63 10 00
E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Sydkystens Boligselskab
5112-5 - Snebærhegnet
Godkendt på afdelingsmødet den 13. september 2023

LEG OG BOLDSPIL

Lad ikke børnene lege steder, hvor de er til væsentlig gene for de øvrige beboere. Børn må ikke lege på tage, dog undtaget legehustage.

Leg med bue og pil, luftbøsser, salonrifler eller lignende er **meget farligt**, og må derfor ikke finde sted på afdelingens område.

Det er ikke tilladt at tegne eller male på afdelingens træ- og murværk eller på anden måde beskadige afdelingen eller dens haveanlæg.

Det er ikke tilladt at tegne/male anstødende tegninger/skrivning.

Det er ikke tilladt at sparke med bold mod husfacaderne.

MASKINER

El-boremaskiner og lignende støjende værktøj må kun benyttes i tidsrummet 08.00 - 20.00.

Plæneklipping dog kun i tidsrummet 10.00 - 18.00.

MUSIK

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.m. skal ske under hensynstagen til naboerne.

I sene aftentimer bør der vises særligt hensyn ved at dæmpe ned, således at øvrige beboeres ønske om nattero respekteres.

I særlige tilfælde bør man sikre sig, at omkringboende er indforstået med Astøj@ efter kl.23.00, eventuelt i form af en meddelelse om, at man holder en fest, som godt kan trække lidt ud.

NAVNESKILTE PÅ POSTKASSER

Ejendomskontoret sørger for opsætning og vedligeholdelse af navneskilte på postkasser. Den ønskede tekst afleveres til ejendomskontoret. Firmanavne er ikke tilladt.

FÆRDSEL I BEBYGGELSEN

Al færdsel på ejendommens områder skal ske uden at være til gene for beboerne eller for legende børn. Al færdsel skal foregå med størst mulig hensyntagen til bygninger og beplantning.

Knallertkørsel, motorcykelkørsel samt cykling er **FORBUDT** på fællesarealerne og flisegange.

PARKERING OG MOTORKØRSEL

Der gælder særlige regler for tildeling af handicapparkeringsplads.

Der stilles 2 pladser til rådighed for handicapparkering.

Køretøjet skal være specielt indrettet til handicap kørsel og dette skal kunne dokumenteres. Spørg på Ejendomskontoret.

Administration:

KAB

Enghavevej 81 2450 København SV - Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Husorden

Side 5 af 7

Sydkystens Boligselskab
5112-5 - Snebærhegnet
Godkendt på afdelingsmødet den 13. september 2023

Der kan parkeres med campingvogn, i maksimalt 24 timer, på de pladser der er indrettet til store køretøjer. Dette kræver en speciel tilladelse som kan udstedes af Ejendomskontoret.

Parkering af personbiler og motorcykler må kun finde sted på de afmærkede parkeringspladser.

Køretøjer over 3.500 kg og ikke indregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet og heller ikke på afdelingens parkeringsplads, medmindre man har fået en særlig tilladelse.

Af hensyn til børnenes sikkerhed anmoder vi beboerne om at køre forsigtigt på boligvejene.

RÅDERET

Der findes et særligt **råderetsreglement** for din afdeling, som beskriver, hvilke særlige ting du må lave i og udenfor din bolig.

SIKKERHED

Det er forbudt at bruge ukrudtsbrænder på afdelingens områder.

SKADEDYR

Fodring af dyr er **ikke** tilladt af hensyn til rottefaren.

Fodring af fugle er kun tilladt fra fuglebrædt.

Hvis man ser en rotte, skal det straks meddeles ejendomskontoret.

TRAPPER

Af sikkerhedsmæssige hensyn må der ikke stilles ting på trappetrinene.

Der må ikke bores huller nogle steder på trappen.

Altankasser skal hænge på indvendig side af afsats/repos.

Eventuelt læhegn skal være af læred/altandug i farverne grøn umbra (farvekode 720), hvid eller stengrå (farvekode 260)

Der må ikke etableres fast gulv men kun et "undertæppe".

Tøj må gerne tørres på trapperne, hvis det ikke hænger til gene for andre.

Det er ikke tilladt at fodre eller lægge brød ud til fugle og andre dyr på trapper eller reposer.

Det er tilladt at bruge grill på reposerne, men vær opmærksom på brandfaren.

Tæpper, måtter og lignende må ikke bankes eller rystes fra vinduerne eller fra trapperne til 1. sals

Administration:

KAB
Enghavevej 81 2450 København SV - Tlf. 33 63 10 00
E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Husorden
Side 6 af 7

Sydvestens Boligselskab
5112-5 - Snebærhegnet
Godkendt på afdelingsmødet den 13. september 2023

lejlighederne.

TRÆKVOGN/FLYTTEVOGN

Kan udleveres ved henvendelse til ejendomskontoret.

VANDEFORBRUG

Vand er blevet meget dyrt. Kontakt omgående ejendomskontoret, hvis dit toilet begynder at løbe eller en vandhane ikke længere lukker tæt.

Opstiller man et badebassin i haven, må det maksimalt være på 500 liter og kun fyldes en gang om ugen. Der må ikke benyttes varmt vand til at fylde bassinet.

VANDING AF HAVER

Der er i Greve Kommune generelt vandingsforbud. Det er kun tilladt at vande med håndført slange for boliger med lige husnumre på lige datoer og ulige husnumre på ulige datoer.

VASK OG TØRRING

Ejendommen er udstyret med et vaskeri. Dette er udelukkende til rådighed for ejendommens beboere.

Børn under 16 år må ikke benytte vaskeriet.

Det er ikke tilladt at medbringe husdyr i vaskeriet.

Dørene **skal** lukkes efter benyttelse af vaskeriet.

Tilslutning af vand og afløb til egen vaskemaskine kan udføres af leverandør eller anden autoriseret el-installatør

Administration:

KAB
Enghavevej 81 2450 København SV - Tlf. 33 63 10 00
E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk