

## Råderet udenfor boligen

Reglerne er beskrevet i *Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 23. juni 2005 - Nr. 627* i § 80 til og med § 93.

Råderet udenfor boligen, giver kun ret til godtgørelse, hvis der er tale om en forbedring. Hvis der ikke er tale om forbedringsarbejder (boligændringer), kan der stilles krav om retablering ved fraflytning. Der skal i så fald altid betales et depositum. Deposita skal altid betales kontant.

I det følgende kan du læse om, hvilke muligheder der er for at forbedre og ændre din bolig udenfor boligen.

Hvis du har forslag om tilføjelser til listen over tilladte boligændringer, så kontakt din afdelingsbestyrelse, som kan medtage dine forslag næste gang, råderetskataloget skal revideres. Er du i tvivl om noget, kan du altid kontakte KAB.

- 1. Forbedringsarbejder udenfor boligen:**  
Ingen

**Bemærkning:**  
Ingen

- 2. Boligændringer der ikke kræver retablering ved fraflytning:**  
Montering af plasttag på pergolaen i de 2-etages huse  
Udbygning af pergola i hele boligens længde.  
Vandhane  
Etablering af udv. Stikkontakt  
Opsætning af havelåge i farverne hvid og natur (farvevalg afklares af afdelingsbestyrelsen og farvekoder kan afhentes på ejendomskontoret)  
Afdelingen vedligeholder kun det oprindelige opsatte hegn. De hvide hegn – kun et fag fra boligen, det er kun for enderne af bygningerne, at hele hegnet bliver malet.  
Vedrørende pergolaerne, maler man kun den oprindelig del og ikke udvidelserne.  
Opsætning af hegn og havelåge i forhavn ved 2 etages bygninger bag hækken. Hegn og låge må maks. være 160 cm højt målt fra sti / terræn.  
Etablering af hæk / udvidelse af forhavn ved 1 plans huse  
Etablering af kantsten i forhaver ved 2 plans huse  
Etablering af fliseterrasse eller flisebelægning i for- og/eller baghave  
Etablering af træterrasse i baghave

**Sydvestens Boligselskab**  
**Systemnr. 5112-5 – Snebærhegnet**  
**Godkendt på afdelingsmødet den 18. september 2024**

**Bemærkning:**

Plasttaget skal være af farven Opal (mælkevid/frosted hvid), Blå-tonet (blålig), Klar (gennemsigtig) eller Glasklar (gennemsigtig). Taget skal vedligeholdes af den til enhver tid boende lejer.

Udbygning af pergola skal udføres håndværksmæssigt korrekt. Materialer og udseende skal være som den eksisterende pergola. Alle udgifter og vedligeholdelse påhviler den til enhver tid boende lejer.

Farve på hegn og låge i forhave, skal være som i baghave.

Forhave i 1-planshuse må som udgangspunkt udvides, så den flugter med de eksisterende hække. Den præcise placering aftales med Ejendomskontoret.

Kantsten skal udføres i 14x14x21 cm i farven grå og i en højde på 2 sten. Overkant skal flugte med 1. trappetrin.

Etablering af stikkontakt, skal være af model til udendørsbrug, samt udført af autoriseret håndværker.

Fliseterrasse eller flisebelægning skal udføres håndværksmæssigt korrekt og skal femstå ensartet (samme type sten eller design). Belægningen skal løbende vedligeholdes af lejer. Ved fraflytning skal eventuelle lunger være rettet op og knækkede fliser skiftet. Hvis belægningen ikke er vedligeholdt vil det blive betragtet som misligholdelse.

Lejer skal løbende vedligeholde træterrassen. Ved fraflytning skal ødelagte/rådne dele være skiftet, da det ellers vil blive betragtet som misligholdelse.

Træterrasser skal rottesikres med eternitskørt eller trådnat og udføres håndværksmæssigt korrekt.

Inden igangsættelse af råderetsarbejder, skal der altid først ansøges på Ejendomskontoret.

**Sydkystens Boligselskab**  
**Systemnr. 5112-5 – Snebærhegnet**  
**Godkendt på afdelingsmødet den 18. september 2024**

**3. Arbejder udenfor boligen der ikke er forbedringer.**

**Her kræves retablering ved fraflytning:**

Fiskedam og basin

Etablering af drivhus. Ved opsættelse af drivhus, skal der tages hensyn til helhedsplanen, således at drivhuset skal nedtages hvis arbejdet kræver dette.

Drivhuset må max. være 12m<sup>2</sup> og skal vedligeholdes af lejer

Opsætning af markise ved 1- og 2-plans husene

Opsætning af markise skal overholde afdelingsbestyrelsens retningslinier

Terrassehegn

Træterrasse

Det er ikke tilladt at opføre træterrasser før helhedsplanen/renoveringen er gennemført i Snebærhegnet

***Bemærkning:***

*Størrelse på markise er mellem 1-3 meter i bredden og max. 3 meter ud, i farverne hvid, natur, grå, brun eller grøn.*

*Markisen skal løbende vedligeholdes af lejer.*

*Inden igangsættelse af råderetsarbejder, skal der altid først ansøges på Ejendomskontoret*