

# Referat

Sydkystens Boligselskab  
Møde den 21. juni 2022  
Udsendt den 24. juni 2022



## Repræsentantskabsmøde den 21. juni 2022 kl. 19.00 i Fælleshuset Enebærhegnet, Enebærhegnet 20, 2670 Greve *Der er en varm ret fra kl. 18.00*

### Tilstede:

#### **Fra afdelingerne:**

*Berit Stenbæk og Connie Dreier Bøgehegnet I  
Jens Roelshøj, Bøgehegnet II  
Karen Ipsen, Rikke Pleidrup, Greveflex  
Per Skjøth, Heimdals Kvarter  
Kaj Hansen, Julie Jacobsen, Permatopia  
Pernille Sonberg, Snebærhegnet*

#### **Fra organisationsbestyrelsen:**

*Sophus Vørsing  
Henrik Hugger  
Annette Wainsted  
Annie Van Der Klein  
Morten Røssel  
Leila Hjulgaard  
Bente Møgelhøj*

#### **Driftsledere:**

*Niels L. Kristiansen  
Morten Kloppenborg  
Glen Telvig (gæst)*

### Fra KAB:

*Jan Spohr, Ali Laroub, Per Bruun Madsen (referent)*

### Indholdsfortegnelse

1. Valg af dirigent.....	3
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år .....	3
3. Endelig godkendelse af boligorganisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning.....	3
4. Godkendelse af selskabets budget for 2023.....	4

# Referat

Sydkystens

Boligselskab

Møde den 21. juni 2022

Udsendt den 24. juni 2022

5.	Behandling af eventuelt indkomne forslag .....	4
6.	Valg af 3 medlemmer til organisationsbestyrelsen.....	4
7.	Valg af suppleanter .....	5
8.	Valg af 4 delegerede til KAB's repræsentantskab .....	5
9.	Valg af delegerede til Kreds 2 i Boligselskabernes Landsforening.....	6
10.	Valg af revisor .....	6
11.	Nyt vedrørende bemanningen på ejendomskontorerne .....	7
12.	Eventuelt.....	7
	Bilag 2: Årsberetning.....	3
	Bilag 3: Årsregnskab for Sydkystens Boligselskab .....	3
	Bilag 3.1: Revisionsprotokollat .....	3
	Bilag 4: Budget 2023.....	4
	Bilag 12: Nyt fra Sydkystens Boligselskab.....	8

# Referat

Sydkystens  
Boligselskab  
Møde den 21. juni 2022  
Udsendt den 24. juni 2022

## 1. Valg af dirigent

### Indstilling

Repræsentantskabet vælger en dirigent.

*Jan Spohr blev valgt som dirigent.*

## 2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år

Organisationsbestyrelsen ved formand Sophus Vørsing aflægger årsberetning for Syd-kystens Boligselskab med tilhørende afdelinger, **bilag 2**.

### Indstilling

Repræsentantskabet godkender årsberetningen.

Bilag 2: Årsberetning

*Repræsentantskabet godkendte årsberetningen.*

## 3. Endelig godkendelse af boligorganisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning

### Indstilling

Repræsentantskabet godkender selskabets årsregnskab.

Regnskaberne udviser følgende:

### **Sydkystens Boligselskab**

Regnskabet balancerer med 54.594.007 kr. og slutter med et overskud på 110.330 kr. Dispositionsfonden udgør 28.717.676 kr. og gennemsnitlig 16.043 kr. pr. lejemål.

Status balancerer med 138.754.941 kr.

Endelig godkendelse af årsregnskab, **bilag 3**, med tilhørende revisionsprotokollat, **bilag 3.1**.

Bilag 3: Årsregnskab for Syd-kystens Boligselskab  
Bilag 3.1: Revisionsprotokollat

# Referat

Sydkystens  
Boligselskab  
Møde den 21. juni 2022  
Udsendt den 24. juni 2022

*Repræsentantskabet godkendte årsregnskabet med tilhørende revisionsberetning.*

## 4. Godkendelse af selskabets budget for 2023

### Indstilling

Repræsentantskabet godkender det fremlagte budget for 2023.

Det fremlagte budgetforslag forudsætter en stigning i bidrag til boligorganisation for 2023 på 87 kr. pr. lejemålsenhed i forhold til 2022. Stigningen svarer til 5,80 %, samt en stigning på grundbidraget på 3 kr. pr. lejemålsenhed, der svarer til 1,3 %. Stor pakke til KAB bliver uændret, se **bilag 4**.

Bilag 4: Budget 2023

*Repræsentantskabet godkendte selskabets driftsbudget for 2023.*

## 5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der er ikke fremkommet forslag til behandling.

*Repræsentantskabet tog orienteringen til efterretning.*

## 6. Valg af 3 medlemmer til organisationsbestyrelsen

Repræsentantskabet vælger 3 medlemmer til organisationsbestyrelsen efter afgangsorten i henhold til Sydkystens Boligselskabs vedtægters § 10.

Følgende er på valg for 2 år:

Næstformand: Henrik Hugger - Enebærhegnet

Medlem: Bente Møgelhøj – Thors Kvarter

Medlem: Morten Røssel – Baldershus

### Indstilling

Organisationsbestyrelsen indstiller, at de 3 medlemmer genvælges.

# Referat

Sydkystens  
Boligselskab  
Møde den 21. juni 2022  
Udsendt den 24. juni 2022

*Repræsentantskabet genvalgte Henrik Hugger og Morten Røssel for en 2-årig periode. Desuden blev Pernille Sonberg valgt til organisationsbestyrelsen for en 2-årig periode.*

*Stemmerne fordeltes således:*

*Henrik Hugger: 15 stemmer*

*Morten Røssel: 16 stemmer*

*Pernille Sonberg: 13 stemmer*

*Bente Møgelhøj: 3 stemmer*

*Ugyldig: 1 stemme*

*Efter valget har organisationsbestyrelsen følgende sammensætning:*

*Sophus Vørsing, Bøgehegnet I (formand) (2023)*

*Henrik Hugger, Enebærhegnet (næstformand) (2024)*

*Annette Wainsted, Kirsebærhegnet (2023)*

*Annie Van Der Klein, Fyrrehegnet (2023)*

*Pernille Sonberg, Snebærhegnet (2024)*

*Morten Røssel, Baldershushus (2024)*

*Leila Hjulgaard, Enebærhegnet (2023)*

## 7. Valg af suppleanter

Nuværende suppleanter er:

Palle Hegelund

Jens Roelshøj

Pernille Sonberg

### Indstilling

Repræsentantskabet vælger 3 suppleanter.

*Repræsentantskabet valgte Berit Stenbæk som 1. suppleant, Jens Roelshøj som 2. suppleant og Palle Hegelund som 3. suppleant for en 1-årig periode.*

## 8. Valg af 4 delegerede til KAB's repræsentantskab

Nuværende delegerede er:

Henrik Hugger

Annie Van Der Klein

Pernille Sonberg

Annette Wainsted

# Referat

Sydkystens  
Boligselskab  
Møde den 21. juni 2022  
Udsendt den 24. juni 2022

*Repræsentantskabet genvalgte Annie Van Der Klein, Henrik Hugger, Annette Wainsted og Pernille Sonberg til delegerede i KAB's repræsentantskab. Morten Røssel blev vagt som suppleant.*

## **Indstilling**

Repræsentantskabet vælger 4 delegerede samt eventuelt en suppleant.

## **9. Valg af delegerede til Kreds 2 i Boligselskabernes Landsforening**

Der vælges 8 kredsdelegerede til Kreds 2 i Boligselskabernes Landsforening.

Tidligere repræsentanter:

Palle Hegelund  
Annie Van Der Klein  
Lissi Olsen  
Jens Roelshøj  
Helen Rand  
Pernille Sonberg  
Annette Wainsted  
Annette Zaar

## **Indstilling**

Repræsentantskabet vælger 8 kredsdelegerede.

*Repræsentantskabet valgte Annie Van Der Klein, Annette Wainsted og Pernille Sonberg, Leila Hjulgaard og Jens Roelshøj til delegerede i Kreds 2 i Boligselskabernes Landsforening.*

## **10. Valg af revisor**

Revisionsfirmaet Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab er revisor for Syd-kystens Boligselskab.

# Referat

Sydkystens  
Boligselskab  
Møde den 21. juni 2022  
Udsendt den 24. juni 2022

## Indstilling

Repræsentantskabet genvælger revisionsfirmaet Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab som revisor for Sydkystens Boligselskab.

*Repræsentantskabet genvalgte Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab som revisor for Sydkystens Boligselskab.*

## 11. Nyt vedrørende bemanningen på ejendomskontorerne

I forlængelse af medarbejderes pensionering og fratræden i øvrigt er der sket ændringer i bemanningen på ejendomskontorerne i Sydkystens Boligselskab. Driftschef Ali Laroub vil på mødet give en orientering for bemanningen på ejendomskontorerne.

## Indstilling

Repræsentantskabet tager orienteringen til efterretning.

*Ali Laroub orienterede om bemanningen på ejendomskontorerne. I forlængelse af pensionering og fratræden er der sket en del udskiftninger.*

*Glen Telvig er ansat som driftsleder (fra 1. august 2022) og afløser Morten Bergstrøm, der er gået på pension.*

*I Hundige er der udfordringer med at finde kvalificerede medarbejdere til ejendomskontoret, hvor der p.t. er tre ubesatte stillinger som hhv. driftsleder, en ejendomsservicetekniker og en servicemedarbejder. Hen over sommeren indhentes hjælp gennem den socialøkonomiske virksomhed FRAK og gennem et gartnerfirma.*

*Ali understregede, at ejendomskontoret i Hundige holder åbent hele sommerferien.*

*Repræsentantskabet tog orienteringen til efterretning.*

## 12. Eventuelt

Under eventuelt vil formand Sophus Vørsing og kundechef Jan Spohr orientere om aktuelle sager i Sydkystens Boligselskab.

Repræsentantskabet vil have mulighed for at stille spørgsmål til bestyrelsen.

# Referat

Sydkystens  
Boligselskab  
Møde den 21. juni 2022  
Udsendt den 24. juni 2022

## Bilag 12: Nyt fra Sydkystens Boligselskab

*Nyt fra Sydkystens Boligselskab blev gennemgået af Jan Spohr og Sophus Vørsing. Der henvises til det fremsendte bilag 12. Sophus nævnte, at der på de kommende afdelingsmøder vil være særligt fokus på henlæggelserne – og herunder de udfordringer der følger som følge af prisstigninger på løn og materialer.*

*Repræsentantskabet tog orienteringen til efterretning.*

*Afslutningsvis takkede Sophus Bente Møgelhøj for mange års indsat i organisationsbestyrelsen, men også i følgegruppen for Hundigeprojektet og bestyrelsen for Greve Nord Projektet.*