

Referat

Sydkystens Boligselskab
Møde den 20. juni 2023
Udsendt den 4. august 2023



Repræsentantskabsmøde den 20. juni 2023 kl. 19.00 i Fælleshuset Enebærhegnet, Enebærhegnet 20, 2670 Greve

- Tilstede:** *Annette Zaar, Annette Wainsted, Annie Van Der Klein, Berit Olsen, Henrik Hugger, Jens Roelshøj, Jesper Jensen, Karina Fredslund, Leila Hjulgaard, Lene Frost, Lis Duchnik, Morten Røssel, Pernille Sonberg, Sophus Vørsing, Stine Sommer, Tina Bidstrup*
- Fra ejendomskontorerne:** *Morten Kloppenborg, Nicklas Pola, Niels Lorentzen Kristiansen*
- Gæst fra Greve Nord Projektet:** *Bo Mouritzen (deltog kun under pkt. 2)*
- Afbud fra:** *Birgitte Thomsen*
- Fra KAB:** *Louise Hammer (deltog kun under pkt. 2), Per Madsen, Ali Laroub (referent)*

Referat

Sydkystens
Boligselskab
Møde den 20. juni 2023
Udsendt den 4. august 2023

1. Valg af dirigent

Indstilling

Repræsentantskabet vælger en dirigent.

Per Madsen blev valgt som dirigent.

2. Tema om boligsociale indsatser

Sekretariatsleder for Greve Nord Projektet, Bo Mouritzen gav en overordnet status, siden 2008 med boligsociale indsatser i Hundige afdelingerne, og KAB's boligsocial chef, Louise Hammer havde fokus på fremtidige boligsociale indsatser og partnerskaber.

Indstilling

Repræsentantskabet tager orienteringen til efterretning.

Bo Mouritzen fremhævede blandt andet følgende:

- *I de seneste 5 år er der sket en stigning i andelen af beboere med ikke vestlig baggrund*
- *Der er forekommet en stor stigning i beboere, der er passive kontanthjælpsmodtagere, mens andelen i beskæftigelse ikke er steget trods højkonjunktur*
- *Beboere i aldersgruppen 18-29 år kommer i uddannelse eller beskæftigelse, det samme gælder ikke for beboere mellem 30-64 år*

Fremadrettet anbefalede Bo Mouritzen følgende:

- *Langsigtede og målrettede indsatser har effekt, det ses i forhold til aldersgruppen 18-29 år, hvor de kommer i uddannelse eller beskæftigelse*
- *Der er risiko for, at fokus på borgere, der har problemer ikke skal bo i områder med mere end 1.000 beboere, kan betyde at borgere fremover sættes ind i de mindre afdelinger*
- *Der er behov for en målrettet beskæftigelsesindsats og i forhold til beboere der begår kriminalitet*

Referat

Sydkystens

Boligselskab

Møde den 20. juni 2023

Udsendt den 4. august 2023

Louise Hammer kom blandt andet ind på følgende partnerskaber med fokus på social bæredygtighed:

- *Socialøkonomiske virksomheder*
- *Bygherreforeningen – Lærlingeindsats*
- *Social beskæftigelse i byggeri og drift*

Louise Hammer kom ligeledes med følgende anbefalinger:

- *Boligsocialplatform – tænk langsigtet*
- *Målret jeres fælles fokus på baggrund af en grundig analyse af de lokale udfordringer*
- *Afsøg samarbejdsmuligheder med kommunen m.fl. og lav en fælles strategi*
- *Forankre virkningsfulde indsatser – fritidsjob er godt prioriteret*

Louise Hammer orienterede endvidere om, at den letteste måde at igangsætte nogen af de nævnte indsatser, partnerskaber og anbefalinger er ved at

- *Kortlægge og drøfte muligheder med eksisterende ressourcer (fx frivillige, boligsociale medarbejdere, kommune eller andre samarbejdspartnere)*
- *Afsætte midler i afdelingen eller organisationen til at bevare en boligsocial platform og iværksætte relevante indsatser*
- *Søge rådgivning i Center for Social Bæredygtighed i KAB*

Louise Hammer bemærkede i øvrigt, at nogle af de nævnte partnerskaber tilbyder aktiviteter, som er gratis for afdelingerne, hvis der er frivillige der vil engagere sig, mens andre vil kræve økonomi og medarbejdertimer at koordinere og udvikle.

Samlet set bliver der fremadrettet behov for at allokere flere midler til boligsociale indsatser både på afdelings- såvel som på selskabsniveau.

Bo Mouritzens og Louise Hammers oplæg er vedlagt.

Repræsentantskabet tog orienteringen til efterretning.

Referat

Sydkystens
Boligselskab
Møde den 20. juni 2023
Udsendt den 4. august 2023

3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år

Organisationsbestyrelsen ved formand Sophus Vørsing aflægger årsberetning for Sydkystens Boligselskab med tilhørende afdelinger, **bilag 3**.

Indstilling

Repræsentantskabet godkender årsberetningen.

Repræsentantskabet godkendte enstemmigt årsberetningen.

Bilag 3: Årsberetning for Sydkystens Boligselskab 2022

4. Endelig godkendelse af boligorganisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning

Indstilling

Repræsentantskabet godkender selskabets årsregnskab.

Per Madsen fortalte, at underskuddet på de ca. 3 mio. kr. primært skyldes et kurstab. De foregående år har der været en kursgevinst for selskabet.

Sophus Vørsing supplerede med at måske bliver det muligt at investere i aktier. Administrationen undersøger for nuværende mulighederne i dialog med Landsbyggefonden.

Selskabets stabile økonomi gør, at afdelingerne fortsat friholdes for indbetalinger til selskabets dispositionsfond.

Repræsentantskabet godkendte enstemmigt årsregnskabet med tilhørende revisionsberetning.

Regnskaberne udviser følgende:

Sydkystens Boligselskab

Regnskabet balancerer med 73.109.825 kr. og slutter med et underskud på 2.948.413 kr. Dispositionsfonden udgør 16.236.081 kr. og gennemsnitlig 9.066 kr. pr. lejemål. Status balancerer med 165.252.934 kr.

Referat

Sydkystens
Boligselskab
Møde den 20. juni 2023
Udsendt den 4. august 2023

Endelig godkendelse af årsregnskab, **bilag 4**, med tilhørende revisionsprotokollat, **bilag 4.1**.

Bilag 4: Årsregnskab for Sydkystens Boligselskab 2022
Bilag 4.1: Revisionsprotokollat for Sydkystens Boligselskab 2022

5. Godkendelse af selskabets budget for 2024

Indstilling

Repræsentantskabet godkender det fremlagte budget for 2024.

Repræsentantskabet godkendte enstemmigt selskabets driftsbudget for 2024.

Det fremlagte budgetforslag forudsætter en stigning i bidrag til boligorganisation for 2024 på 80 kr. pr. lejemålsenhed i forhold til 2023. Stigningen svarer til 5,1 %, samt en stigning på grundbidraget på 10 kr. pr. lejemålsenhed, der svarer til 3,9 %. Stor pakke til KAB stiger med 148 kr., der svarer til 4,00 %, se **bilag 5**.

Bilag 5: Budget for Sydkystens Boligselskab 2024

6. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der er ikke fremkommet forslag til behandling.

7. Valg af formand og 3 medlemmer til organisationsbestyrelsen

Repræsentantskabet vælger formand og 3 medlemmer til organisationsbestyrelsen efter afgangsorden i henhold til Sydkystens Boligselskabs vedtægter § 10.

Følgende er på valg for 2 år:
Formand: Sophus Vørsing
Medlem: Leila Hjulgaard
Medlem: Annie Van Der Klein
Medlem: Annette Wainsted

Referat

Sydkystens
Boligselskab
Møde den 20. juni 2023
Udsendt den 4. august 2023

Indstilling

Organisationsbestyrelsen indstiller, at formanden og de 3 medlemmer genvælges.

Repræsentantskabet genvalgte formand, Sophus Vørsing for en 2-årig periode.

Repræsentantskabet genvalgte Leila Hjulgaard, Annie Van Der Klein og Annette Wainsted for en 2-årig periode.

Efter valget har organisationsbestyrelsen følgende sammensætning:

<i>Sophus Vørsing, Bøgehegnet I (formand)</i>	<i>(2025)</i>
<i>Henrik Hugger, Enebærhegnet (næstformand)</i>	<i>(2024)</i>
<i>Pernille Sonberg, Snebærhegnet</i>	<i>(2024)</i>
<i>Morten Røssel, Baldershus</i>	<i>(2024)</i>
<i>Leila Hjulgaard, Enebærhegnet</i>	<i>(2025)</i>
<i>Annette Wainsted, Kirsebærhegnet</i>	<i>(2025)</i>
<i>Annie Van Der Klein, Fyrrehegnet</i>	<i>(2025)</i>

8. Valg af suppleanter

Repræsentantskabet vælger 3 suppleanter for en 1-årig periode.

Nuværende suppleanter er:

Berit Stenbæk
Palle Hegelund
Jens Roelshøj

Indstilling

Repræsentantskabet vælger 3 suppleanter.

Repræsentantskabet valgte Berit Stenbæk som 1. suppleant, Jens Roelshøj som 2. suppleant og Karina Fredslund som 3. suppleant for en 1-årig periode.

Referat

Sydkystens
Boligselskab
Møde den 20. juni 2023
Udsendt den 4. august 2023

9. Valg af 4 delegerede til KAB's repræsentantskab

Følgende er på valg for en 1-årig periode:

Henrik Hugger
Pernille Sonberg
Annie Van Der Klein
Annette Wainsted

Indstilling

Repræsentantskabet vælger 4 delegerede samt eventuelt en suppleant.

Repræsentantskabet genvalgte Henrik Hugger, Pernille Sonberg, Annie Van Der Klein og Annette Wainsted til delegerede i KAB's repræsentantskab.

10. Valg af delegerede til Kreds 2 i Boligselskabernes Landsforening

Der vælges op til 8 kredsdelegerede til Kreds 2 i Boligselskabernes Landsforening.

Tidligere repræsentanter:

Leila Hjulgaard
Jens Roelshøj
Pernille Sonberg
Annie Van Der Klein
Annette Wainsted

Indstilling

Repræsentantskabet vælger op til 8 kredsdelegerede.

Repræsentantskabet valgte Leila Hjulgaard, Jens Roelshøj, Pernille Sonberg, Annie Van Der Klein, Annette Wainsted, Karina Fredslund, Berit Stenbæk og Henrik Hugger til delegerede i Kreds 2 i Boligselskabernes Landsforening.

Referat

Sydkystens

Boligselskab

Møde den 20. juni 2023

Udsendt den 4. august 2023

11. Valg af revisor

Revisionsfirmaet Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab er revisor for Sydkystens Boligselskab.

Indstilling

Repræsentantskabet genvælger revisionsfirmaet Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab som revisor for Sydkystens Boligselskab.

Repræsentantskabet genvalgte Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab som revisor for Sydkystens Boligselskab.

12. Eventuelt

- *Henrik Hugger orienterede om familieturen til Sommerland Sjælland den 6. august 2023 samt en 1-dags tur til julemarked i Lübeck, slut november/start december 2023.*
- *Per Madsen orienterede om nyt fra Sydkystens Boligselskab (se vedlagte)*

Formand:

Dirigent:

Sophus Vørsing

Per Madsen