

# Referat



Sydkystens Boligselskab  
Møde den 26. oktober 2023  
Udsendt den 24. november 2023

## **Ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 26. oktober 2023, kl. 19.00 i Enebærhegnets fælleshus, Enebærhegnet 20, 2670 Greve (Der vil være spisning fra kl. 18.00)**

- Til stede:**
- Fra afdelingerne:**  
Bøgehegnet I: Berit Stenbæk, Kirsten Dandanell og Karina Fredslund  
Bøgehegnet II: Kirsten Hemme og Jørgen Lyngsaa Gustavsén  
Skriverhusene: Julie Holm  
Enebærhegnet: Lene Frost og Annette Zaar  
Birkehegnet: Jesper Jensen  
Granhegnet: Diana Walker  
Fyrrehegnet: Claus Nielsen  
Kirsebærhegnet: Lis Duchnik  
Snebærhegnet: Jesper Nygaard  
Thors Kvarter: Stine Sommer  
Greveflex: Kisser Lander
- Fra organisationsbestyrelsen:**  
Sophus Vørsing, Henrik Hugger, Annie Van Der Klein og Annette Wainsted.
- Driftsledere:**  
Niels Lorentzen Kristiansen
- Afbud:** Birgit Blaabjerg, Julie Jakobsen, Søren Jonassen, Thomas Hjorth Rasmussen, Pernille Sonberg, Leila Lanzky Hjulgaard, Jeanne Hald-Jensen og Morten Røssel.
- KAB:** Ali Laroub, Carina Christensen og Per Madsen (referent).

Sydkystens Boligselskab  
Møde den 26. oktober 2023  
Udsendt den 24. november 2023

## Indholdsfortegnelse

1. Velkomst v/Sophus Vørsing .....	3
2. Valg af dirigent .....	3
3. Beboerdemokrati .....	3
4. Indkøb .....	4
5. Ny hjemmeside .....	5
6. Studietur til Dublin .....	5
7. Eventuelt .....	6

Sydkystens Boligselskab  
Møde den 26. oktober 2023  
Udsendt den 24. november 2023

## 1. Velkomst v/Sophus Vørsing

*Sophus Vørsing bød velkommen.*

## 2. Valg af dirigent

### Indstilling

Repræsentantskabet vælger en dirigent.

### Beslutning

*Per Madsen blev valgt som dirigent.*

## 3. Beboerdemokrati

Bliv inspireret og kom med input til, hvordan vi sikrer fortsat rekruttering til fremtidens beboerdemokrati, og hvordan skaber vi de rette forudsætninger for et generationsskifte.

### Indstilling

Repræsentantskabet drøfter fremtidens beboerdemokrati.

### Beslutning

*Per Madsen holdt oplæg om generations forskellighed, og hvordan de forskellige generationer inspireres forskelligt ift. at arbejde frivilligt.*

*Der var en god debat om emnet, hvor det bl.a. blev foreslået, at*

- *det skal være muligt at søge information om beboerdemokratiet gennem SoMe.*
- *der bør være et øget fokus på ad-hoc involvering af unge beboere, og at det samtidig er OK kun at involverer sig i et emne.*
- *ungdomsboligerne kunne være et godt sted at finde nye beboerdemokrater*
- *flere midler til sociale aktiviteter kunne være en gulerod, der var med til at sikre involvering.*
- *der kunne tilbydes børnepasningen under bestyrelsesarbejdet.*
- *der blev informeret mere om beboerdemokratiet ved indflytning.*

Sydkystens Boligselskab  
Møde den 26. oktober 2023  
Udsendt den 24. november 2023

*Derudover blev det af flere understreget, at de nuværende beboerdemokrater er ryggraden i selskabet, og der samtidig bør være fokus på fastholdelse.*

*Repræsentantskabet var enige om, at emnet kræver fortsat fokus og åbenhed ift. at lykkes med et beboerdemokratisk generationsskifte. Ud fra oplægget var repræsentantskabet enige om, at opgaven overleveres til organisationsbestyrelsen, som arbejder videre med ovenstående input.*

*Per Madsens præsentation er vedlagt referatet.*

## 4. Indkøb

Bliv klogere på, hvordan vores ejendomskontorer fra 2024 køber ind, og hvordan vi igennem strategisk indkøb på tværs af KAB-Fællesskabet kan effektivisere vores daglige drift.

### Indstilling

Repræsentantskabet tager orientering til efterretning.

### Beslutning

*Per Madsen fortalte indledningsvis, at organisationsbestyrelsen har ansvaret for driften af selskabet, at bestyrelsen ved seneste møde 28. september 2023 godkendte indkøbsstrategien og vedtog en indkøbspolitik for selskabet. Indkøbsstrategien skal være med til at sikre, at selskabet opnår den krævede effektivisering frem mod år 2026, som der er aftalt mellem boligministeriet, BL og KL.*

*Udbuds- og indkøbskonsulent Carina Christensen orienterede repræsentantskabet om, hvordan indkøbsportalen fungerer og hvilke besparelser, som Sydkystens Boligselskab kan forvente, når vi fra 2024 foretager indkøb gennem portalen.*

*Driftsleder Niels Lorentzen Kristiansen fortalt om de hidtidige erfaringer, og hans positive forventninger. Niels er selskabets indkøbsambassadør og har været involveret i udviklingen af portalen.*

*Carina og Niels svarede herudover på spørgsmål fra repræsentantskabsmedlemmerne. Der var en god debat om emnet, og repræsentantskabet støtter entydigt op om, at alle ejendomskontorerne i Sydkystens Boligselskab anvender indkøbsportalen fra medio januar 2024.*

Sydkystens Boligselskab  
Møde den 26. oktober 2023  
Udsendt den 24. november 2023

## 5. Ny hjemmeside

Kom og se vores nye hjemmeside og de muligheder, som det medfører for vores selskab.

### Indstilling

Repræsentantskabet tager orientering til efterretning.

### Beslutning

*Per Madsen viste selskabets og afdelingernes nye hjemmeside. Hjemmesiden er opbygget med fem forskellige indgange – beboer, boligsøgende, beboerdemokratiet, afdelinger og om SYDBO. De forskellige indgange gør, at brugerne ledes til de rette informationer – afhængig af interesser og ønsker. Samtidig har der i ombygningen været fokus på, at selskabet fremstår professionelt, og gennem hjemmesiden vil kunne tiltrække nye beboere.*

*Repræsentantskabet takkede visionsudvalget bestående af Henrik Hugger, Annie Van Der Klein, Leila Lanzky Hjulgaard og Annette Wainsted, der har drevet arbejdet med udviklingen af hjemmesiden.*

*Hjemmesiden går i luften på sydbo.dk den 1. december 2023, samtidig med at den "gamle hjemmeside" lukkes ned.*

## 6. Studietur til Dublin

Hør mere om den almene sektor i Irland, og de erfaringer som vi tog med hjem fra Dublin.

### Indstilling

Repræsentantskabet tager orientering til efterretning.

### Beslutning

*Henrik Hugger orienterede om selskabets studietur til Dublin i starten af oktober 2023. Henrik fortalte om de mange forskelle, der er mellem den almene sektor i Irland og Danmark, hvor den største er, at der ikke er beboerdemokrati i Irland. Derudover kan alle i Danmark skrive sig op til en almene bolig, hvorimod der er begrænsninger ift. indkomstniveauet i Irland.*

# Referat



Sydkystens Boligselskab  
Møde den 26. oktober 2023  
Udsendt den 24. november 2023

*Studieturen var også nyttig ift. at bringe organisationsbestyrelsen tættere på driftslederne, hvilket gav anledning til flere drøftelser af selskabets fortsatte udvikling.*

*Oplægget gav anledning til en god drøftelse. Henriks oplæg er vedlagt sammen med en kort beskrivelse af området Ballymun, der blev besøgt på turen.*

## 7. Eventuelt

*Ingen emner under eventuelt.*