

**Sydkystens Boligselskab**

**5117-1 - Thors Kvarter**

**Godkendt på afdelingsmødet den 28. august 2002**

## **Udvidet råderet udenfor boligen**

Reglerne er beskrevet i *Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 19. juni 1998 - Nr. 372* i § 80 til og med § 93.

Arbejder, der hører ind under *Udvidet råderet udenfor boligen*, giver kun ret til godtgørelse, hvis der er tale om en forbedring.

Hvis der ikke er tale om forbedringsarbejder, kan der stilles krav om retablering ved fraflytning. Der skal i så fald altid betales et depositum. Deposita skal altid erlægges kontant.

I det følgende uddybes punkt for punkt, hvilke muligheder der er for at gennemføre forbedringer under *Udvidet råderet udenfor boligen* i netop jeres afdeling. Dette betyder, at der ikke kan gennemføres andre arbejder end disse. Hvis du mener, at andre arbejder end disse skal være tilladt så kontakt din afdelingsbestyrelse, som så kan medtage dine forslag, næste gang råderetskataloget skal revideres. Er du i tvivl om noget, så kontakt din forvaltningsgruppe.

### **1. Forbedringsarbejder udenfor boligen:**

Ingen.

#### **Bemærkning:**

*Ingen*

### **2. Arbejder udenfor boligen der ikke er forbedringer.**

#### **Her kræves ikke retablering ved fraflytning:**

Opsætning af markise i stof

Hegn uden for eller i skel

#### **Bemærkning:**

*Markisen skal vedligeholdes af den til enhver tid boende lejer. Markisen skal være intakt ved fraflytning. Anvisning på fastgørelse skal følges. Kontakt din ejendomsmester herom.*

*Hegn, der ønskes opsat uden for eller i skel, skal være identisk med de af afdelingen opsatte hegn i højde, materialer, mønster og farve og skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af bestyrelsen.*

#### **Administration:**

KAB.

Vester Voldgade 17 - 1552 København V - Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

**Udvidet råderet uden for boligen**

Side 1 af 2

**Sydkystens Boligselskab**

**5117-1 - Thors Kvarter**

**Godkendt på afdelingsmødet den 28. august 2002**

*Bestyrelsen kan i forbindelse med ansøgning om opsættelse af hegn, godkende opsættelse op til max. 180 cm.*

- 3. Arbejder udenfor boligen der ikke er forbedringer.  
Her kræves retablering ved fraflytning:  
Soppebassin.**

***Bemærkning:***

*Soppebassin, opsat i haver eller på ejendommens fællesarealer må ikke kunne rumme mere end 1000 liter vand. Andre former for bassin kan ikke tillades i Thors Kvarter.*

**Administration:**

KAB.

Vester Voldgade 17 - 1552 København V - Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

**Udvidet råderet uden for boligen**

Side 2 af 2