



### Leveregler for godt naboskab

Vi bor mange mennesker i Balders Have, vis hensyn og kommuniker med naboer, genboer og overboer.

Vi har forskellige interesser og måder at indrette vores liv på.

I AlmenBolig+ lejemål har vi som beboere et særligt medansvar for at få samarbejdet, boligerne og udeområdet til at fungere og fremstå ordentligt.

Vi er derfor alle pålagt at deltage aktivt i dette. Afdelingsbestyrelsens ansvar er at skabe rammerne for dette, men det er den enkelte beboers ansvar at tage del i arbejdet, hvilket fremgår i vedligeholdelsesreglementet.

Husk at det kan få konsekvenser for dit lejemål, såfremt husordenen ikke overholdes.

### Hensyn: Støj

Vi bor tæt, og derfor skal vi tage hensyn, når vi hører musik, har gæster eller bruger støjende maskiner.

- Brug af støjende værktøj og maskiner bør begrænses til dagtimerne.
- Giv dine naboer besked i god tid, hvis du planlægger en fest

### Hensyn: Ejendommen og fællesarealer

De fleste sætter pris på at bo i pæne omgivelser. Omgivelser, som man også kan vise frem, når man får gæster. Det skal vi alle sikre.

- Ved brug af fællesarealerne rydder den enkelte op efter sig og efterlader området i samme eller bedre stand. Personlige ejendele m.v. må ikke ligge på fællesarealerne, når de ikke længere anvendes.
  - Ved fællesarealer forstås alt uden for boligens hæk.
  - Under personlige ejendele forstås: Havemøbler, legetøj, grill, vasketøj og lignende.
- Hvis der sker skade på ejendommen eller bebyggelsens inventar, skal skaden straks anmeldes til afdelingsbestyrelsen.
- Parabolmodtagere må ikke opsættes synligt. (jvf. Lokalplan 1.69)

### Hensyn: Husdyr

Det er tilladt at holde kæledyr.

Kæledyr skal registres hos afdelingsbestyrelsen, ved at fremsende en mail.

Reglerne for husdyr i Balders Have er:

- Det er forbudt at holde ulovlige hunderacer og blandinger heraf, som er listet i Hundeloven.

**Vedtaget på afdelingsmøde:**  
14. december 2016

**Afdeling:**  
Balders Have



- Der må holdes maks. 3 husdyr (kat/hund) pr. husstand.
- Hunde skal være forsikrede.
- Hund og katte skal være registreret med chip og/eller øremærket.
- Ejeren af kæledyr er pligtig til at erstatte skader, dyret eventuelt forvolder.
- Et kæledyr må på ingen måde forstyrre beboerne med vedvarende larm.
- Hunde skal være i snor.
- Katte er tilladt at færdes frit i beboelsesområdet under beboerens ansvar.
- Efterladenskaber fra kæledyr på bebyggelsens område, herunder fortove, skal fjernes omgående af dyrets ejer/ledsager. Katteejere opfordres til regelmæssigt, at fjerne katte efterladenskaber i de fællesarealer.
- Konstateres det, at ovennævnte regler overtrædes, kan en berettiget klagesag ende i fraflytning af kæledyr og/eller ejer.

### Økonomi: Affald

Vi får en ekstra regning, når vi ikke sorterer vores affald korrekt. Lad os sammen holde udgifterne og dermed vores husleje nede.

- Affald skal sorteres og behandles efter anvisning. Affald må under ingen omstændigheder efterlades på området.
- Smid dit affald i skraldecontainerne, og lad det ikke stå.



### Økonomi: Vedligeholdelse

Når vi passer godt på vores fælles ting og vores fælles område, sparer vi penge på reparationer og indkøb af nye ting.

- Pas godt på vores fællesområder og ting
- Husk at sørge for, at alle i din bolig og dine gæster også overholder reglerne
- Kontakt ejendomskontoret, hvis f.eks. dit toilet eller vandhane begynder at løbe
- Sørg for at afløb ikke stopper til. Det kan medføre vandskader
- Hold boligen opvarmet om vinteren og husk at lufte ud, så der ikke kommer fugt i boligen



### Sikkerhed: Færdsel og parkering

Det skal være sikkert for os alle at færdes i og omkring afdelingen.

- Parkér kun på de pladser, der er beregnet til det i de afmærkede båse



- Sørg for at dine gæster overholder reglerne
- Langtidsparkering af campingvogn m.m. er ikke tilladt.

### **Brug af grill**

Al grilning bør foregå med hensyntagen til naboer, genboer og overboer.

- Engangsgrill må ikke bruges på fællesarealer

### **Sikkerhed: Forsikring**

Ved tyveri, brand, vandskade eller lignende uheld er det vigtigt at være forsikret, så du kan få erstatning. Sørg for at have en indboforsikring.

